

MÉRITO
LAPA



ONDE VIBRA A ZONA OESTE DE SÃO PAULO.

ONDE A TRANSFORMAÇÃO TOMA CONTA DAS RUAS.

ONDE UM NOVO OLHAR CRIA NOVAS POSSIBILIDADES.

SURGE UMA NOVA FORMA DE ENXERGAR A VIDA.

EM UM LUGAR ONDE A CIDADE PULSA COM INTENSIDADE,
SEM PERDER O TOQUE ACOLHEDOR DE VIZINHANÇA.

ONDE, NO ENTORNO, VOCÊ ENCONTRA O QUE PRECISA,
MAS, NO CENTRO DE TUDO, VOCÊ MESMO SE ENCONTRA.

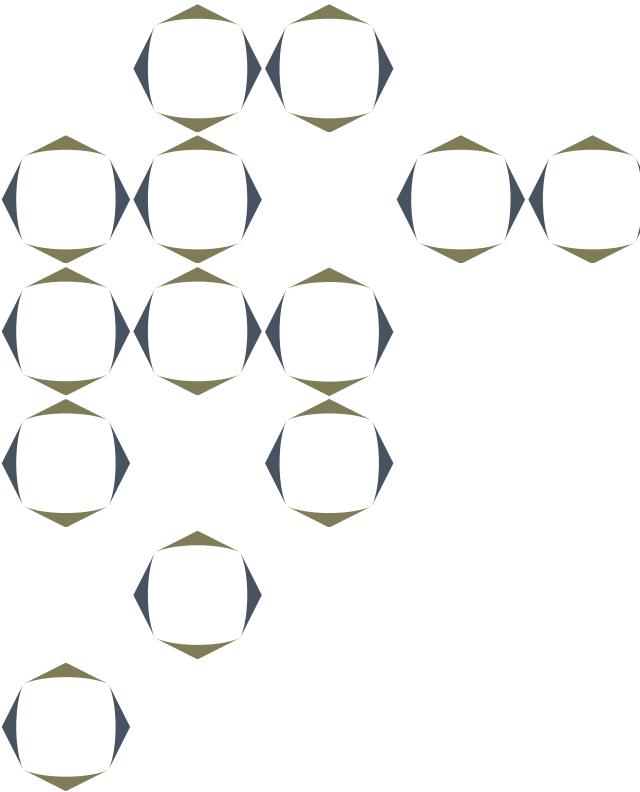
EM UM DOS BAIRROS MAIS VALORIZADOS DA REGIÃO,
A VIDA ACONTECE COM MAIS EQUILÍBRIO.

AFINAL, VIVER COM PLENITUDE É ESTAR
EM UM ENDEREÇO QUE TRADUZ O ÓBvio:
QUEM VOCÊ É E ONDE VOCÊ QUER ESTAR.

AGORA, ESSE TAMBÉM É O SEU LUGAR.



SEU REFÚGIO URBANO,
NO MELHOR DA LAPA



MARGINAL TIETÊ



ESTAÇÃO LAPA



Museu da
Imaginação

MUSEU DA IMAGINAÇÃO



TIETÊ PLAZA SHOPPING

» FÁCIL ACESSO ÀS AVENIDAS:

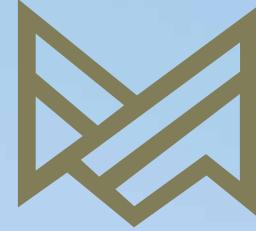
MARGINAL TIETÊ,
ERMANO MARCHETTI

- » 3 MIN - ESTAÇÃO DOMINGOS DE MORAES
- » 7 MIN - ASSAÍ ATACADISTA
- » 7 MIN - ESTAÇÃO LAPA
- » 7 MIN - MUSEU DA IMAGINAÇÃO
- » 10 MIN - TIETÊ PLAZA SHOPPING
- » 12 MIN - CEASA



EM UMA DAS RUAS
MAIS MOVIMENTADAS
DA VILA ANASTÁCIO.

EM UM DOS BAIRROS
QUE MAIS CRESCE NA LAPA.



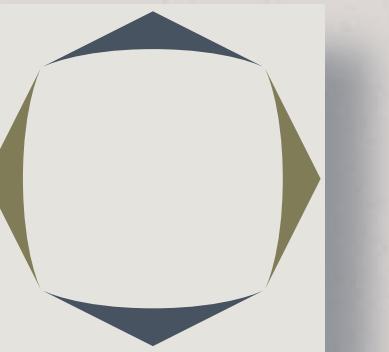
MÉRITO LAPA





MÉRITO
LAPA





2 DORMS.

COM OPÇÃO DE TERRAÇO

LAZER COMPLETO

› ÁREA DO TERRENO: 10.065,00 M²

› NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR:

TORRES A/E - 19 APARTAMENTOS POR ANDAR

TORRES B/C/D - 15 APARTAMENTOS POR ANDAR

› NÚMERO DE TORRES: 5 TORRES

› NÚMERO DE ELEVADORES: TORRES A/B/C/D/E - 2 ELEVADORES

› NÚMERO DE UNIDADES: 799 UNIDADES

› NÚMERO DE ANDARES:

TORRES A/C/D/E - TÉRREO + 9 PAVIMENTOS

TORRE B - TÉRREO + 8 PAVIMENTOS



DÊ UM NOVO SENTIDO
AOS SEUS DIAS
COM UM LAZER COMPLETO.

» LAZER DESCOBERTO:

APOIO CHURRASQUEIRAS | BICICLETÁRIO
MINIQUADRA (GRAMA ARTIFICIAL)
FITNESS EXTERNO | PRAÇA DAS PALMEIRAS
PRAÇA DE ESTAR | PRAÇA DO PLAYGROUND
PLAYGROUND | QUADRA BEACH TENNIS
PISCINA ADULTO E INFANTIL | PET PLACE

» LAZER COBERTO:

SALÃO DE FESTAS | BRINQUEDOTECA
SPORT BAR | EASY MARKET¹
COWORKING | SALA DE GAMES
OFICINA | SALA DE DESCANSO E SAUNA
FITNESS | LAVANDERIA¹
ESPAÇO BELEZA | PET CARE
CHURRASQUEIRAS | DELIVERY

¹OS ESPAÇOS DE EASY MARKET E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO.



PISCINA ADULTO E INFANTIL
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PLAYGROUND
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

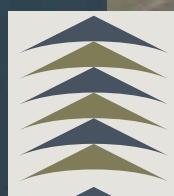








PET CARE
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



FITNESS



SPORT BAR
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA







CHURRASQUEIRA
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





SALA DE DESCANSO E SAUNA

PERPECTIVA ILUSTRATIVA



QUADRA BEACH TENNIS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

T
H
I
N
K





SALÃO DE FESTAS
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





BICICLETÁRIO
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



MINIQUADRA (GRAMA ARTIFICIAL)
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



EASY MARKET¹
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

¹OS ESPAÇOS DE EASY MARKET E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO.



OS ESPAÇOS DE EASY MARKET E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO.

LAVANDERIA¹
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

MAPA IMPLANTAÇÃO

- 01 PORTARIA
- 02 PULMÃO
- 03 ÁREA TÉCNICA
- 04 ÁREA CONDOMINIAL
- 05 LIXEIRAS
- 06 SALÃO DE FESTAS
- 07 BRINQUEDOTECA
- 08 SPORT BAR
- 09 EASY MARKET¹
- 10 COWORKING
- 11 SALA DE GAMES
- 12 OFICINA
- 13 SALA DE DESCANSO E SAUNA
- 14 FITNESS
- 15 LAVANDERIA¹
- 16 ESPAÇO BELEZA
- 17 PET CARE
- 18 CHURRASQUEIRAS
- 19 DELIVERY
- 20 APOIO CHURRASQUEIRAS
- 21 MINIQUADRA (GRAMA ARTIFICIAL)
- 22 BICICLETÁRIO
- 23 PRAÇA DAS PALMEIRAS
- 24 PRAÇA DO PLAYGROUND
- 25 PLAYGROUND
- 26 QUADRA BEACH TENNIS
- 27 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 28 PET PLACE

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS, OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO, SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE, REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPECIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS CONFORME ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PESAGÍSTICO. ¹ OS ESPAÇOS DE EASY MARKET E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, POREM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO PAY PER USE, MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO.



PORTARIA
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



2 DORMS.

32,45 M²



COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS





COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS

2 DORMS. COM TERRAÇO | 36,80 M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRuíDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.



2 DORMS. COM TERRAÇO

37,04 M²



COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.



COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS

2 DORMS. COM TERRAÇO | 37,86 M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUIDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

PREZADOS CLIENTES E CORRETORES,

O **MÉRITO LAPA** será composto por 799 (setecentos e noventa e nove) apartamentos, distribuídos nas seguintes categorias de uso: 644 (seiscentas e quarenta e quatro) e 155 (cento e cinquenta e cinco) R2V, conforme ao lado:

As categorias HIS-2 correspondem a Habitações de Interesse Social e são destinadas a famílias enquadradas nos limites de renda definidos pela legislação municipal vigente e pelas diretrizes da Secretaria Municipal de Habitação. A categoria R2V refere-se ao uso residencial multifamiliar vertical (classificação urbanística), não vinculada a faixa de renda.

Critérios de renda para aquisição de unidade HIS:

- HIS-2: até 6 (seis) salários-mínimos de renda familiar mensal ou até 1 (um) salário-mínimo per capita mensal;

Referências normativas informadas: Decreto nº 63.728/2024; Decreto nº 63.130/2024; Decreto nº 64.006/2025.

(A aplicação das regras ocorrerá nos termos da legislação municipal vigente à época da contratação dos beneficiários.)

LOCAÇÃO DE UNIDADES HIS

A locação de unidades enquadradas como Habitação de Interesse Social – HIS deverá observar as restrições dos art. 46 e 47 da Lei Municipal nº 16.050/2014 e do Decreto nº 63.130/2024.



TORRE A - SUBCONDOMÍNIO 1																			
Térreo	1 (HIS-2)	2 (HIS-2)	3 (HIS-2)	4 (HIS-2)	5 (HIS-2)	6 (HIS-2)	7 (HIS-2)	8 (HIS-2)	9 (HIS-2)	10 (HIS-2)	11 (HIS-2)	12 (HIS-2)	13 (HIS-2)	14 (HIS-2)	15 (HIS-2)	16 (HIS-2)	17 (HIS-2)	18 (HIS-2)	
1º PAVIMENTO	101 (HIS-2)	102 (HIS-2)	103 (HIS-2)	104 (HIS-2)	105 (HIS-2)	106 (HIS-2)	107 (HIS-2)	108 (HIS-2)	109 (HIS-2)	110 (HIS-2)	111 (HIS-2)	112 (HIS-2)	113 (HIS-2)	114 (HIS-2)	115 (HIS-2)	116 (HIS-2)	117 (HIS-2)	118 (HIS-2)	119 (HIS-2)
2º PAVIMENTO	201 (HIS-2)	202 (HIS-2)	203 (HIS-2)	204 (R2V)	205 (R2V)	206 (HIS-2)	207 (HIS-2)	208 (HIS-2)	209 (HIS-2)	210 (HIS-2)	211 (HIS-2)	212 (HIS-2)	213 (HIS-2)	214 (R2V)	215 (R2V)	216 (HIS-2)	217 (HIS-2)	218 (HIS-2)	219 (HIS-2)
3º PAVIMENTO	301 (HIS-2)	302 (HIS-2)	303 (HIS-2)	304 (R2V)	305 (R2V)	306 (HIS-2)	307 (HIS-2)	308 (HIS-2)	309 (HIS-2)	310 (HIS-2)	311 (HIS-2)	312 (HIS-2)	313 (HIS-2)	314 (R2V)	315 (R2V)	316 (HIS-2)	317 (HIS-2)	318 (HIS-2)	319 (HIS-2)
4º PAVIMENTO	401 (HIS-2)	402 (HIS-2)	403 (HIS-2)	404 (R2V)	405 (R2V)	406 (HIS-2)	407 (HIS-2)	408 (HIS-2)	409 (HIS-2)	410 (HIS-2)	411 (HIS-2)	412 (HIS-2)	413 (HIS-2)	414 (R2V)	415 (R2V)	416 (HIS-2)	417 (HIS-2)	418 (HIS-2)	419 (HIS-2)
5º PAVIMENTO	501 (HIS-2)	502 (HIS-2)	503 (HIS-2)	504 (R2V)	505 (R2V)	506 (HIS-2)	507 (HIS-2)	508 (HIS-2)	509 (HIS-2)	510 (HIS-2)	511 (HIS-2)	512 (HIS-2)	513 (HIS-2)	514 (R2V)	515 (R2V)	516 (HIS-2)	517 (HIS-2)	518 (HIS-2)	519 (HIS-2)
6º PAVIMENTO	601 (HIS-2)	602 (HIS-2)	603 (HIS-2)	604 (R2V)	605 (R2V)	606 (HIS-2)	607 (HIS-2)	608 (HIS-2)	609 (HIS-2)	610 (HIS-2)	611 (HIS-2)	612 (HIS-2)	613 (HIS-2)	614 (R2V)	615 (R2V)	616 (HIS-2)	617 (HIS-2)	618 (HIS-2)	619 (HIS-2)
7º PAVIMENTO	701 (HIS-2)	702 (HIS-2)	703 (HIS-2)	704 (R2V)	705 (R2V)	706 (HIS-2)	707 (HIS-2)	708 (HIS-2)	709 (HIS-2)	710 (HIS-2)	711 (HIS-2)	712 (HIS-2)	713 (HIS-2)	714 (R2V)	715 (R2V)	716 (HIS-2)	717 (HIS-2)	718 (HIS-2)	719 (HIS-2)
8º PAVIMENTO	801 (HIS-2)	802 (HIS-2)	803 (HIS-2)	804 (R2V)	805 (R2V)	806 (HIS-2)	807 (HIS-2)	808 (HIS-2)	809 (HIS-2)	810 (HIS-2)	811 (HIS-2)	812 (HIS-2)	813 (HIS-2)	814 (R2V)	815 (R2V)	816 (HIS-2)	817 (HIS-2)	818 (HIS-2)	819 (HIS-2)
9º PAVIMENTO	901 (HIS-2)	902 (HIS-2)	903 (HIS-2)	904 (R2V)	905 (R2V)	906 (HIS-2)	907 (HIS-2)	908 (HIS-2)	909 (HIS-2)	910 (HIS-2)	911 (HIS-2)	912 (HIS-2)	913 (HIS-2)	914 (R2V)	915 (R2V)	916 (HIS-2)	917 (HIS-2)	918 (HIS-2)	919 (HIS-2)

TORRE B - SUBCONDOMÍNIO 2																			
Térreo	1 (HIS-2)	2 (HIS-2)	3 (HIS-2)	4 (HIS-2)	5 (HIS-2)	6 (HIS-2)	7 (HIS-2)	8 (HIS-2)											
1º PAVIMENTO	101 (HIS-2)	102 (HIS-2)	103 (HIS-2)	104 (HIS-2)	105 (HIS-2)	106 (HIS-2)	107 (HIS-2)	108 (HIS-2)	109 (HIS-2)	110 (HIS-2)	111 (HIS-2)	112 (HIS-2)	113 (HIS-2)	114 (HIS-2)	115 (HIS-2)				
2º PAVIMENTO	201 (HIS-2)	202 (HIS-2)	203 (HIS-2)	204 (R2V)	205 (R2V)	206 (HIS-2)	207 (HIS-2)	208 (HIS-2)	209 (HIS-2)	210 (HIS-2)	211 (HIS-2)	212 (R2V)	213 (R2V)	214 (HIS-2)	215 (HIS-2)				
3º PAVIMENTO	301 (HIS-2)	302 (HIS-2)	303 (HIS-2)	304 (R2V)	305 (R2V)	306 (HIS-2)	307 (HIS-2)	308 (HIS-2)	309 (HIS-2)	310 (HIS-2)	311 (HIS-2)	312 (R2V)	313 (R2V)	314 (HIS-2)	315 (HIS-2)				
4º PAVIMENTO	401 (HIS-2)	402 (HIS-2)	403 (HIS-2)	404 (R2V)	405 (R2V)	406 (HIS-2)	407 (HIS-2)	408 (HIS-2)	409 (HIS-2)	410 (HIS-2)	411 (HIS-2)	412 (R2V)	413 (R2V)	414 (HIS-2)	415 (HIS-2)				
5º PAVIMENTO	501 (HIS-2)	502 (HIS-2)	503 (HIS-2)	504 (R2V)	505 (R2V)	506 (HIS-2)	507 (HIS-2)	508 (HIS-2)	509 (HIS-2)	510 (HIS-2)	511 (HIS-2)	512 (R2V)	513 (R2V)	514 (HIS-2)	515 (HIS-2)				
6º PAVIMENTO	601 (HIS-2)	602 (HIS-2)	603 (HIS-2)	604 (R2V)	605 (R2V)	606 (HIS-2)	607 (HIS-2)	608 (HIS-2)	609 (HIS-2)	610 (HIS-2)	611 (HIS-2)	612 (R2V)	613 (R2V)	614 (HIS-2)	615 (HIS-2)				
7º PAVIMENTO	701 (HIS-2)	702 (HIS-2)	703 (HIS-2)	704 (R2V)	705 (R2V)	706 (HIS-2)	707 (HIS-2)	708 (HIS-2)	709 (HIS-2)	710 (HIS-2)	711 (HIS-2)	712 (R2V)	713 (R2V)	714 (HIS-2)	715 (HIS-2)				
8º PAVIMENTO	801 (HIS-2)	802 (HIS-2)	803 (HIS-2)	804 (R2V)	805 (R2V)	806 (HIS-2)	807 (HIS-2)	808 (HIS-2)	809 (HIS-2)	810 (HIS-2)	811 (HIS-2)	812 (R2V)	813 (R2V)	814 (HIS-2)	815 (HIS-2)				
9º PAVIMENTO	901 (HIS-2)	902 (HIS-2)	903 (HIS-2)	904 (R2V)	905 (R2V)	906 (HIS-2)	907 (HIS-2)	908 (HIS-2)	909 (HIS-2)	910 (HIS-2)	911 (HIS-2)	912 (R2V)	913 (R2V)	914 (HIS-2)	915 (HIS-2)				

TORRE C - SUBCONDOMÍNIO 3																			
Térreo	1 (HIS-2)	2 (HIS-2)	3 (HIS-2)	4 (HIS-2)	5 (HIS-2)	6 (HIS-2)	7 (HIS-2)	8 (HIS-2)											
1º PAVIMENTO	101 (HIS-2)	102 (HIS-2)	103 (HIS-2)	104 (HIS-2)	105 (HIS-2)	106 (HIS-2)	107 (HIS-2)	108 (HIS-2)	109 (HIS-2)	110 (HIS-2)	111 (HIS-2)	112 (HIS-2)	113 (HIS-2)	114 (HIS-2)	115 (HIS-2)				
2º PAVIMENTO	201 (HIS-2)	202 (HIS-2)	203 (HIS-2)	204 (R2V)	205 (R2V)	206 (HIS-2)	207 (HIS-2)	208 (HIS-2)	209 (H										



SEU GUIA DE RELACIONAMENTO E BENEFÍCIOS CURY

CENTRAL DE ATENDIMENTO

Estamos aqui para tornar sua entrega ainda mais prática e tranquila. E se precisar de uma ajudinha extra, é só chamar a Clarinha, nossa assistente virtual no WhatsApp.

📞 (11) 3177-1300

📞 (21) 3543-6887
(Apenas Rio de Janeiro)



Ou escaneie o QR Code
para o contato via **WhatsApp**.

APP CURY CLIENTE

Nosso aplicativo é rápido e
nele você encontra tudo o que
precisa **na palma da sua mão**:

- Acesso fácil ao seu contrato assinado
- Detalhes do Programa Cury Chega Mais
- Atualizações sobre o andamento do seu imóvel
- Solicitações e serviços com apenas alguns cliques
- Autoatendimento



PLAY STORE



IOS

Se ainda não tem,
baixe agora usando
um dos QR Codes
ao lado.

E VOCÊ SABIA?

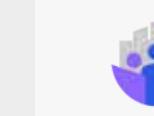
A Cury preparou conteúdos e benefícios
especialmente para você, mesmo depois
da entrega das chaves!



Dicas de organização
financeira e apoio para
seu financiamento.



Programa de benefícios
com recompensas
exclusivas para você.



Informações para uma
convivência harmoniosa
no condomínio.



Estamos ao seu lado desde a
fase final da obra até a
entrega das chaves,
garantindo apoio e
comunicação clara para uma
experiência tranquila.



Vídeos com dicas e
orientações para aproveitar
sua nova casa.



Construindo o presente



QUEM SOMOS

O Instituto Cury é a expressão do compromisso da **Cury Construtora com a justiça social e com o desenvolvimento das comunidades onde atuamos.**

NOSSOS PILARES



Educação para Inclusão
Socioprodutiva



Esporte para
Mobilidade Social



Ajuda Humanitária
em situações de
emergências climáticas

Campanhas de Solidariedade
Entendemos a responsabilidade
coletiva e acreditamos que agir
no presente é fundamental

Conheça
nossos
projetos





CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 14 VEZES
PELO DESTAQUE ADEMI



PREMIADA 30 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 13 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



CERTIFICADO DE
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com mais de 6.000 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.

INTERMEDIAÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CCISA208 INCORPORADORA LTDA (MÉRITO LAPA). A COMERCIALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO OCORRERÁ SOMENTE APÓS O REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS COMPETENTE, CONFORME DETERMINA A LEI N° 4.591/64. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA - CRECI 23.670-J. AS IMAGENS APRESENTADAS EM DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE, QUE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. OS ESPAÇOS DE EASY MARKET E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARA NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÓMINO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS. OS DORMITÓRIOS POSSUEM PISO LAMINADO. CONSULTE SEU CORRETOR PARA SABER AS UNIDADES EXATAS CORRESPONDENTES E AS CONDIÇÕES DIVULGADAS. SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. IMPRESSO EM JANEIRO DE 2026.