



SU  
PRE  
ME

VILA ROMANA



DETALHE DA PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA.

A Vila Romana é autêntica.

Bairro de cultura própria, cheio de vida.

Que une tradição e estilo urbano  
como nenhum outro.

O Supreme Vila Romana também é assim.

Um projeto que nasce no coração do bairro  
e inspira conquistas verdadeiras.

Um apartamento moderno e confortável.

Ambientes sofisticados de lazer e o privilégio  
de curtir a vida do rooftop.

**Encontre sua melhor versão de futuro.**

**Supreme Vila Romana.**



MORE ONDE O  
AUTÊNTICO ENCONTRA  
O URBANO



# VILA ROMANA

UM ENDEREÇO ACIMA DAS EXPECTATIVAS.

POUPATEMPO LAPA  
 5 MINUTOS

SENAC LAPA TITO  
 7 MINUTOS

TERMINAL LAPA  
 1.2 KM

SESC POMPÉIA  
 10 MINUTOS

UNIP POMPÉIA  
 5 MINUTOS

BOURBON SHOPPING  
 6 MINUTOS

ALLIANZ PARQUE  
 6 MINUTOS

WEST PLAZA SHOPPING  
 11 MINUTOS



FOTO AÉREA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA.

# SUPREME

VILA ROMANA

1 E 2 DORMS.

COM OPÇÃO DE SUÍTE E VAGA

LAZER COMPLETO

## F I C H A   T É C N I C A

ÁREA DO TERRENO 3.983,50 M<sup>2</sup>

NÚMERO DE TORRES 2 TORRES

APARTAMENTOS POR ANDAR TORRE A - 16 | TORRE B - 23

NÚMERO DE UNIDADES 595 UNIDADES

NÚMERO DE VAGAS  
96 VAGAS PARA CARROS  
5 VAGAS PARA MOTOCICLETAS

NÚMERO DE ANDARES

TORRE A: 2º ANDAR + 24 PAVIMENTOS TIPO + ROOFTOP  
TORRE B1: 2º ANDAR + 9 PAVIMENTOS TIPO  
TORRE B2: 1º ANDAR + 9 PAVIMENTOS TIPO + ROOFTOP



## SUA VIDA EM OUTRO PATAMAR.

Um condomínio completo, com opções para você viver melhor todos os dias.

### LAZER COBERTO:

- DELIVERY
- LOBBY
- EASY MARKET<sup>3</sup>
- LAVANDERIA<sup>3</sup>
- LOBBY COWORKING
- GOURMET
- SALÃO DE FESTAS
- FITNESS
- SPA
- SPORT BAR
- BRINQUEDOTECA

### LAZER DESCOBERTO:

- PRAÇA CHEGADA
- BICICLETÁRIO
- PET PLACE
- MINIQUADRA
- BEACH TENNIS
- PLAYGROUND
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- LOUNGE FESTAS

### LAZER ROOFTOP:

- PRAÇA
- PISTA DE CAMINHADA
- PRAÇA DO EQUILÍBRIO
- ESPAÇO YOGA E MEDITAÇÃO
- SOLÁRIO
- SKY BAR
- DRINK LOUNGE
- SKY LOUNGE
- LOUNGE CHURRASQUEIRA
- CHURRASQUEIRA

<sup>3</sup>Os itens lavanderia e easy market poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



FOTOMONTAGEM DA FACHADA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO E INFANTIL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA MINIQUADRA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS.







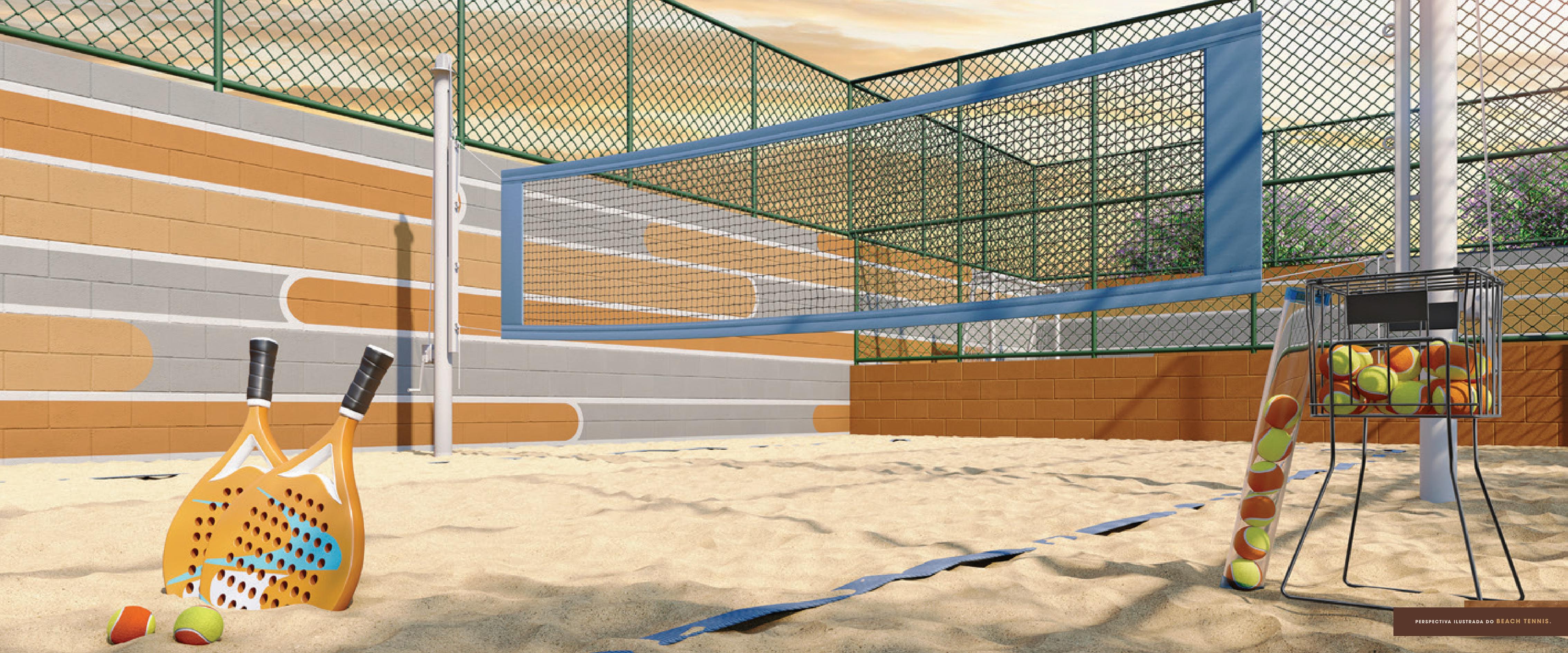
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BEACH TENNIS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPORT BAR.

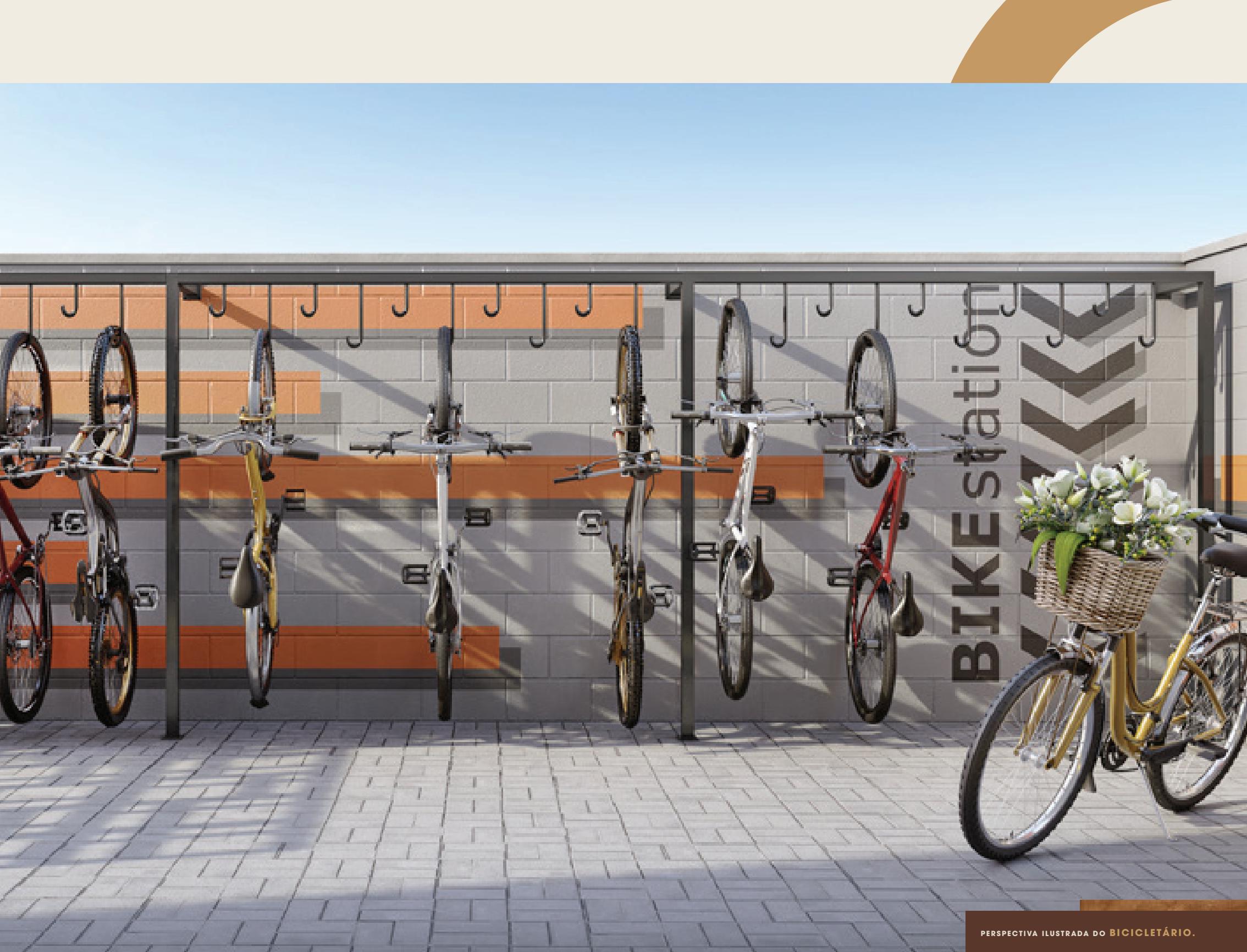


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EASY MARKET.<sup>3</sup>

<sup>3</sup>O item easy market poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY.



<sup>3</sup>O item lavanderia poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



SUBA AO  
**ROOFTOP**

E CURTA A VIDA EM OUTRO NÍVEL.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY BAR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DRINK LOUNGE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISTA DE CAMINHADA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PERGOLADO.

SU  
PRE  
ME

VILA ROMANA

IMPLEMENTAÇÃO

## 1° ANDAR

- 13 - GOURMET
- 14 - SALÃO DE FESTAS
- 15 - FITNESS
- 16 - SPA
- 17 - SPORT BAR
- 18 - BRINQUEDOTECA
- 19 - HALL
- 20 - PET PLACE
- 21 - MINIQUADRA
- 22 - BEACH TENNIS
- 23 - PLAYGROUND
- 24 - PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 25 - LOUNGE FESTAS
- 26 - ÁREA TÉCNICA
- 27 - ÁREA CONDOMINIAL
- 28 - RESERVATÓRIOS

## 2° ANDAR

- 01 - GUARITA
- 02 - PULMÃO DE ACESSO
- 03 - DELIVERY
- 04 - LOBBY
- 05 - EASY MARKET<sup>3</sup>
- 06 - LAVANDERIA<sup>3</sup>
- 07 - LOBBY COWORKING
- 08 - PRAÇA CHEGADA
- 09 - BICICLETÁRIO
- 10 - ÁREA TÉCNICA
- 11 - ÁREA CONDOMINIAL
- 12 - LIXEIRAS

## ROOFTOP

- 29 - PRAÇA
- 30 - PISTA DE CAMINHADA
- 31 - PRAÇA DO EQUILÍBRIO
- 32 - ESPAÇO YOGA E MEDITAÇÃO
- 33 - CHURRASQUEIRA
- 34 - SOLÁRIO
- 35 - SKY BAR
- 36 - DRINK LOUNGE
- 37 - SKY LOUNGE
- 38 - LOUNGE CHURRASQUEIRA
- 39 - ÁREA TÉCNICA CONDOMINIAL

## IMPLEMENTAÇÃO | 1° ANDAR



## IMPLEMENTAÇÃO | 2° ANDAR



## IMPLEMENTAÇÃO | ROOFTOP



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: as imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme especificação do projeto paisagístico. Os itens easy market e lavanderia poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

## 1 DORM. | COM TERRAÇO - 24,89 M<sup>2</sup>

**COMPROU, GANHOU!**  
 • PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO<sup>1</sup>  
 • ITBI<sup>2</sup>



## 2 DORMS. | COM TERRAÇO - 36,80 M<sup>2</sup>

**COMPROU, GANHOU!**  
 • PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS<sup>1</sup>  
 • ITBI<sup>2</sup>



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que fercelos o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma vigia de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suíte (Torre A - Finais: 10/ 11/ 12/ 13) possuem persianas de enrolar; infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito. Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que fercelos o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma vigia de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suíte (Torre A - Finais: 10/ 11/ 12/ 13) possuem persianas de enrolar; infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito. Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

## 2 DORMS. | COM TERRAÇO - 36,83 M<sup>2</sup>

**COMPROU, GANHOU!**  
 • PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS<sup>1</sup>  
 • ITBI<sup>2</sup>



## 2 DORMS. | COM TERRAÇO - 38,03 M<sup>2</sup>

**COMPROU, GANHOU!**  
 • PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS<sup>1</sup>  
 • ITBI<sup>2</sup>



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que fercelos o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma vigia de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suite (Torre A - Finais: 10/ 11/ 12/ 13) possuem persianas de enrolar; infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito. Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que fercelos o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma vigia de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suite (Torre A - Finais: 10/ 11/ 12/ 13) possuem persianas de enrolar; infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito. Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

## 2 DORMS. | COM TERRAÇO - 47,47 M<sup>2</sup>

### COMPRAU, GANHOU!

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS<sup>1</sup>
- ITBI<sup>2</sup>



## 2 DORMS. | COM SUÍTE E TERRAÇO - 52,06 M<sup>2</sup>

### COMPRAU, GANHOU!

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS, PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO<sup>1</sup>
- ITBI<sup>2</sup>



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que fercelos o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma vigia de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suíte (Torre A - Finais: 10/ 11/ 12/ 13) possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito. Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que fercelos o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma vigia de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suíte (Torre A - Finais: 10/ 11/ 12/ 13) possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito. A tipologia final 12 possui janela no banheiro. Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

# PREZADOS CLIENTES E CORRETORES,

○ **SUPREME VILA ROMANA** será composto por 595 (quinhentos e noventa e cinco) apartamentos distribuídos nas seguintes categorias de uso: 499 (quatrocentos e noventa e nove) HIS-2 e 96 (noventa e seis) R2V, conforme tabela:

TORRE A - SUBCONDOMÍNIO 1																
2º Andar (Terreo)	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316
3º Andar (1º Pavimento)	HIS-2	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2								
4º Andar (2º Pavimento)	401	402	403	404	405	406	407	408	409	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2
5º Andar (3º Pavimento)	501	502	503	504	505	506	507	508	509	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2
6º Andar (4º Pavimento)	601	602	603	604	605	606	607	608	609	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2
7º Andar (5º Pavimento)	701	702	703	704	705	706	707	708	709	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2
8º Andar (6º Pavimento)	801	802	803	804	805	806	807	808	809	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2
9º Andar (7º Pavimento)	901	902	903	904	905	906	907	908	909	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2
10º Andar (8º Pavimento)	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2
11º Andar (9º Pavimento)	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2
12º Andar (10º Pavimento)	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2
13º Andar (11º Pavimento)	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2
14º Andar (12º Pavimento)	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2
15º Andar (13º Pavimento)	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2
16º Andar (14º Pavimento)	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2
17º Andar (15º Pavimento)	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2
18º Andar (16º Pavimento)	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2
19º Andar (17º Pavimento)	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2
20º Andar (18º Pavimento)	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2
21º Andar (19º Pavimento)	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2
22º Andar (20º Pavimento)	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2
23º Andar (21º Pavimento)	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2
24º Andar (22º Pavimento)	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2
25º Andar (23º Pavimento)	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2
26º Andar (24º Pavimento)	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	R2V	R2V	R2V	R2V	HIS-2	HIS-2	HIS-2

A categoria HIS-2 corresponde a Habitações de Interesse Social e é destinada a famílias enquadradas nos limites de renda definidos pela legislação municipal vigente e pelas diretrizes da Secretaria Municipal de Habitação. A categoria R2V refere-se ao uso residencial multifamiliar vertical (classificação urbanística), não vinculada à faixa de renda.

**Critérios de renda para aquisição de unidade HIS:**

- HIS-2: até 6 (seis) salários mínimos de renda familiar mensal ou até 1 (um) salário mínimo per capita mensal.

Referências normativas informadas: Decreto nº 63.728/2024; Decreto nº 63.130/2024; Decreto nº 64.006/2025.

(A aplicação das regras ocorrerá nos termos da legislação municipal vigente à época da contratação dos beneficiários.)

## Locação de unidades HIS

A locação de unidades enquadradas como Habitação de Interesse Social - HIS deverá observar as restrições dos art. 46 e 47 da Lei Municipal nº 16.050/2014 e do Decreto nº 63.130/2024.

# SEU GUIA DE RELACIONAMENTO E BENEFÍCIOS CURY

(11) 3177-1300

(21) 3543-6887  
(Apenas Rio de Janeiro)



Ou escaneie o QR Code  
para o contato via WhatsApp.

## CENTRAL DE ATENDIMENTO

Estamos aqui para tornar sua entrega ainda mais prática e tranquila. E se precisar de uma ajudinha extra, é só chamar a Clarinha, nossa assistente virtual no WhatsApp.



## APP CURY CLIENTE

Nosso aplicativo é rápido e  
nele você encontra tudo o que  
precisa na palma da sua mão:

- Acesso fácil ao seu contrato assinado
- Detalhes do Programa Cury Chega Mais
- Atualizações sobre o andamento do seu imóvel
- Solicitações e serviços com apenas alguns cliques
- Autoatendimento



PLAY STORE

IOS

TORRE B (TRECHO 1 E TRECHO 2) - SUBCONDOMÍNIO 2																				
1º Andar (1º Subsolo)	123	HIS-2	127	HIS-2	128	HIS-2	129	HIS-2	130	HIS-2	131	HIS-2	132	HIS-2	133	HIS-2	134	HIS-2		
2º Andar (Térreo)	223	HIS-2	224	HIS-2	225	HIS-2	226	HIS-2	227	HIS-2	228	HIS-2	229	HIS-2	230	HIS-2	231	HIS-2	232	HIS-2
3º Andar (1º Pavimento)	317	HIS-2	318	HIS-2	319	HIS-2	320	HIS-2	321	HIS-2	322	HIS-2	323	HIS-2	324	HIS-2	325	HIS-2	326	HIS-2
4º Andar (2º Pavimento)	417	HIS-2	418	HIS-2	419	HIS-2	420	HIS-2	421	HIS-2	422	HIS-2	423	HIS-2	424	HIS-2	425	HIS-2	426	HIS-2
5º Andar (3º Pavimento)	517	HIS-2	518	HIS-2	519	HIS-2	520	HIS-2	521	HIS-2	522	HIS-2	523	HIS-2	524	HIS-2	525	HIS-2	526	HIS-2
6º Andar (4º Pavimento)	617	HIS-2	618	HIS-2	619	HIS-2	620	HIS-2	621	HIS-2	622	HIS-2	623	HIS-2	624	HIS-2	625	HIS-2	626	HIS-2
7º Andar (5º Pavimento)	717	HIS-2	718	HIS-2	7															



Construindo o presente

## QUEM SOMOS

### NOSSOS PILARES



Educação para Inclusão  
Socioprodutiva



Ajuda Humanitária  
em situações de  
emergências climáticas



Esporte para  
Mobidade Social

Campanhas de Solidariedade  
Entendemos a responsabilidade  
coletiva e acreditamos que agir  
no presente é fundamental



Conheça  
nossos  
projetos:



CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 14 VEZES  
PELO DESTAQUE ADEMI



PREMIADA 30 VEZES  
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 13 VEZES  
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY  
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT  
NÍVEL A



CERTIFICADO DE  
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

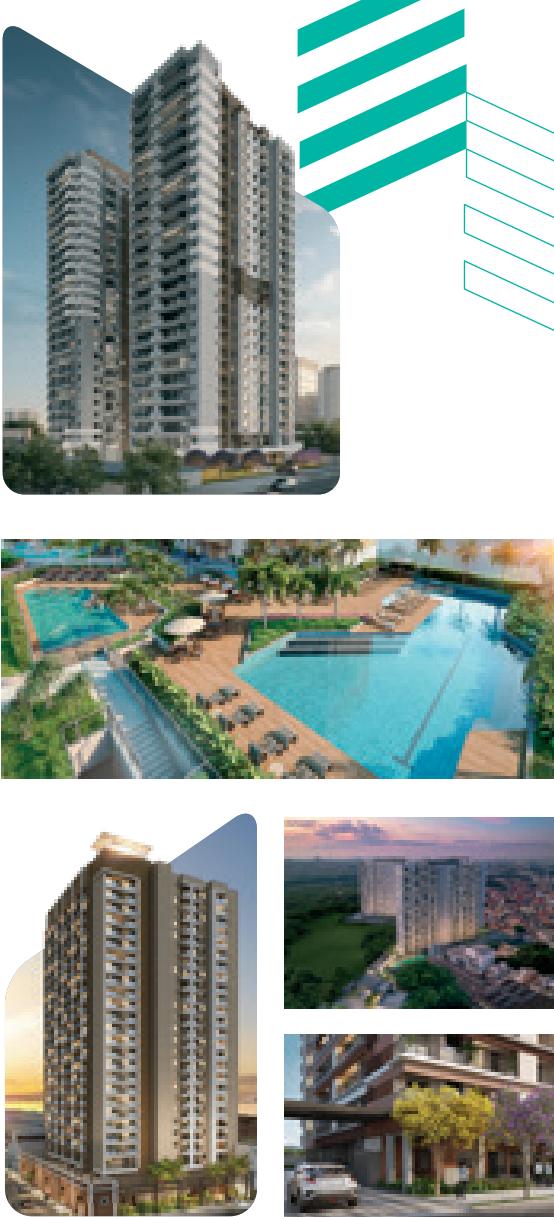
**TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.**

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com mais de 6.000 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seletivo grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



INTERMEDIAÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



CCISA126 INCORPORADORA LTDA. (SUPREME VILA ROMANA). Incorporação Registrada sob, R.10 na matrícula nº 73.339 do 10º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP em 18/12/2025. Para mais informações, consulte a Central de Vendas da Cury (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 Consultoria Imobiliária Ltda. - CRECI 23.670-J. As imagens apresentadas em desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, que representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. <sup>1</sup>Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações. Unidades comercializadas via modalidade de venda direta não serão contempladas nas condições comerciais ora divulgadas. <sup>2</sup>Os dormitórios possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suíte (Torre A - Final: 10/ 11/ 12/ 13), possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito. <sup>3</sup>Os itens easy market e lavanderia poderão contar com prestação de serviços terceirizados e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use). Consulte seu corretor para saber as unidades exatas correspondentes e as condições divulgadas. Sujeito a alteração sem aviso prévio. Produzido em dezembro de 2025.