

SU
PRE
ME

VILA ROMANA



A Vila Romana é autêntica.
Bairro de cultura própria, cheio de vida.
Que une tradição e estilo urbano
como nenhum outro.

O Supreme Vila Romana também é assim.
Um projeto que nasce no coração do bairro
e inspira conquistas verdadeiras.

Um apartamento moderno e confortável.
Ambientes sofisticados de lazer e o privilégio
de curtir a vida do rooftop.

**Encontre sua melhor versão de futuro.
Supreme Vila Romana.**

SU PRE ME

VILA ROMANA

MORE ONDE O
AUTÊNTICO ENCONTRA
O URBANO

VILA ROMANA

UM ENDEREÇO ACIMA DAS EXPECTATIVAS.

 **POUPATEMPO LAPA**
5 MINUTOS

 **SENAC LAPA TITO**
7 MINUTOS

 **TERMINAL LAPA**
1.2 KM

 **SESC POMPÉIA**
10 MINUTOS

 **UNIP POMPÉIA**
5 MINUTOS

 **BOURBON SHOPPING**
6 MINUTOS

 **ALLIANZ PARQUE**
6 MINUTOS

 **WEST PLAZA SHOPPING**
11 MINUTOS





VILA ROMANA

1 E 2 DORMS.

COM OPÇÃO DE SUÍTE E VAGA

LAZER COMPLETO

F I C H A T É C N I C A

ÁREA DO TERRENO 3.983,50 M²

NÚMERO DE TORRES 2 TORRES

APARTAMENTOS POR ANDAR TORRE A - 16 | TORRE B - 23

NÚMERO DE UNIDADES 595 UNIDADES

NÚMERO DE VAGAS 96 VAGAS PARA CARROS
5 VAGAS PARA MOTOCICLETAS

NÚMERO DE ANDARES TORRE A: 2º ANDAR + 24 PAVIMENTOS TIPO + ROOFTOP
TORRE B1: 2º ANDAR + 9 PAVIMENTOS TIPO
TORRE B2: 1º ANDAR + 9 PAVIMENTOS TIPO + ROOFTOP

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA.



SUA VIDA EM OUTRO PATAMAR.

Um condomínio completo, com opções para você viver melhor todos os dias.

LAZER COBERTO:

- DELIVERY
- LOBBY
- EASY MARKET³
- LAVANDERIA³
- LOBBY COWORKING
- GOURMET
- SALÃO DE FESTAS
- FITNESS
- SPA
- SPORT BAR
- BRINQUEDOTECA

LAZER DESCOBERTO:

- PRAÇA CHEGADA
- BICICLETÁRIO
- PET PLACE
- MINIQUADRA
- BEACH TENNIS
- PLAYGROUND
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- LOUNGE FESTAS

LAZER ROOFTOP:

- PRAÇA
- PISTA DE CAMINHADA
- PRAÇA DO EQUILÍBRIO
- ESPAÇO YOGA E MEDITAÇÃO
- SOLÁRIO
- SKY BAR
- DRINK LOUNGE
- SKY LOUNGE
- LOUNGE CHURRASQUEIRA
- CHURRASQUEIRA

³Os itens lavanderia e easy market poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



FOTOMONTAGEM DA FACHADA.







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA MINIQUADRA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS.

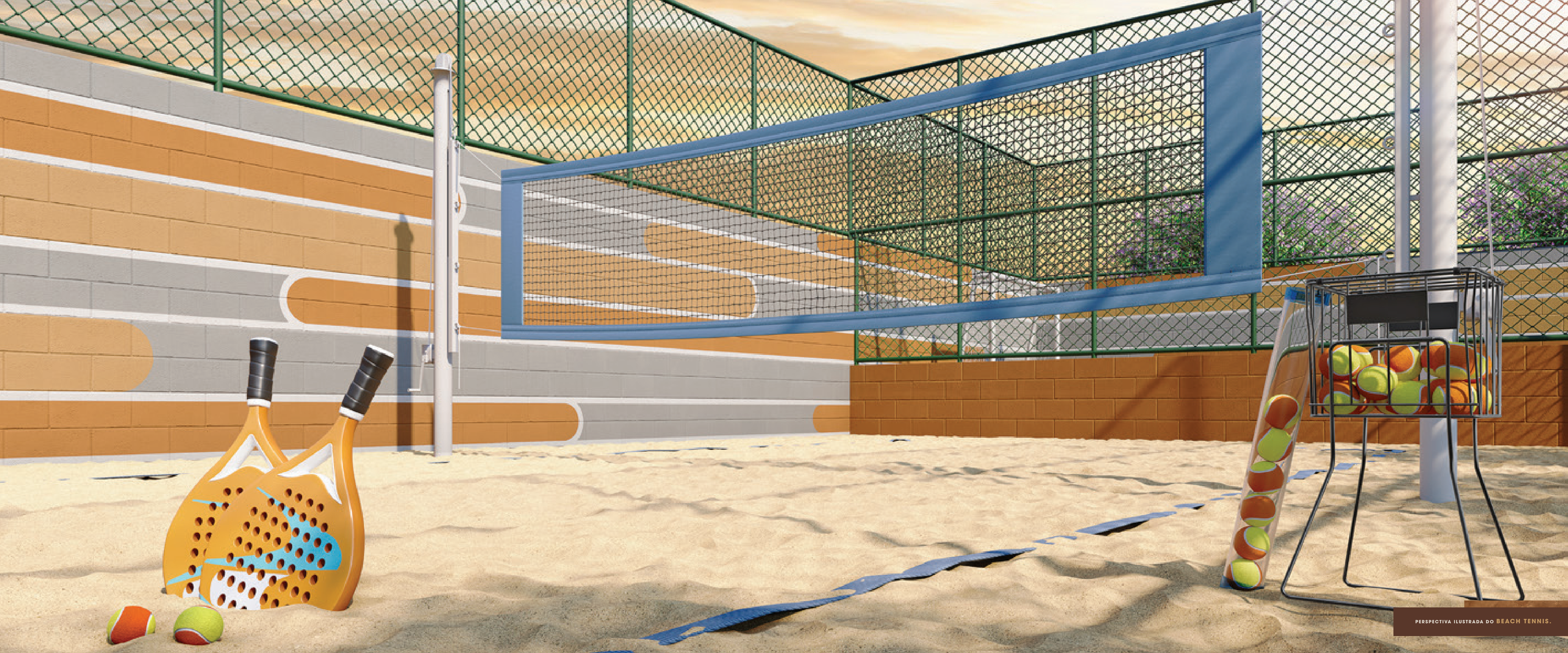








PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE.







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EASY MARKET.³

³O Item easy market poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA.³



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO.

³O item lavanderia poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY COWORKING.

SU
PRE
ME

VILA ROMANA

SUBA AO
ROOFTOP

E CURTA A VIDA EM OUTRO NÍVEL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY BAR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DRINK LOUNGE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISTA DE CAMINHADA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PERGOLADO.



VILA ROMANA

IMPLANTAÇÃO

1° ANDAR

- 13 - GOURMET
- 14 - SALÃO DE FESTAS
- 15 - FITNESS
- 16 - SPA
- 17 - SPORT BAR
- 18 - BRINQUEDOTECA
- 19 - HALL
- 20 - PET PLACE
- 21 - MINIQUADRA
- 22 - BEACH TENNIS
- 23 - PLAYGROUND
- 24 - PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 25 - LOUNGE FESTAS
- 26 - ÁREA TÉCNICA
- 27 - ÁREA CONDOMINIAL
- 28 - RESERVATÓRIOS

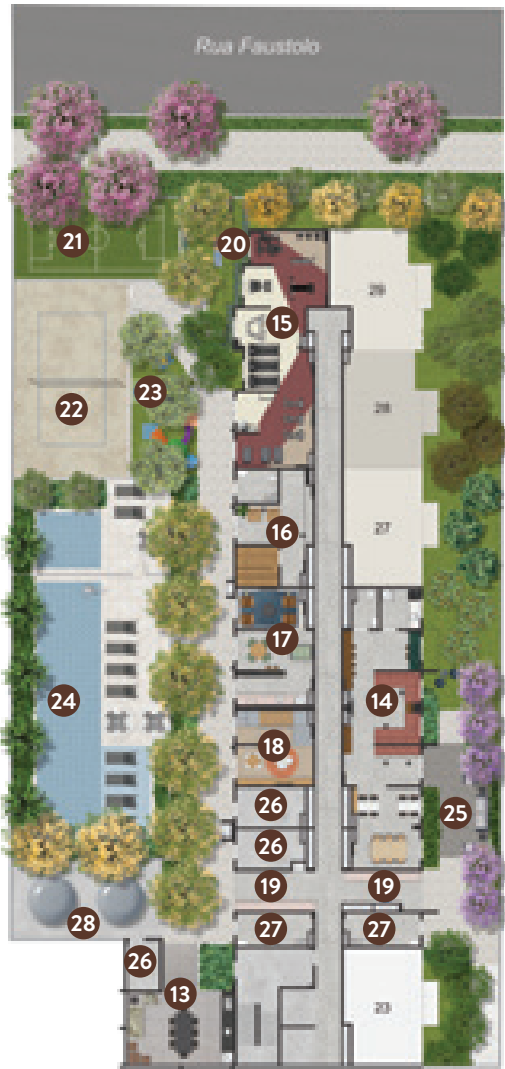
ROOFTOP

- 29 - PRAÇA
- 30 - PISTA DE CAMINHADA
- 31 - PRAÇA DO EQUILÍBRIO
- 32 - ESPAÇO YOGA E MEDITAÇÃO
- 33 - CHURRASQUEIRA
- 34 - SOLÁRIO
- 35 - SKY BAR
- 36 - DRINK LOUNGE
- 37 - SKY LOUNGE
- 38 - LOUNGE CHURRASQUEIRA
- 39 - ÁREA TÉCNICA CONDOMINIAL

2° ANDAR

- 01 - GUARITA
- 02 - PULMÃO DE ACESSO
- 03 - DELIVERY
- 04 - LOBBY
- 05 - EASY MARKET³
- 06 - LAVANDERIA³
- 07 - LOBBY COWORKING
- 08 - PRAÇA CHEGADA
- 09 - BICICLETÁRIO
- 10 - ÁREA TÉCNICA
- 11 - ÁREA CONDOMINIAL
- 12 - LIXEIRAS

IMPLANTAÇÃO | 1° ANDAR



IMPLANTAÇÃO | 2° ANDAR



IMPLANTAÇÃO | ROOFTOP



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: as imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme especificação do projeto paisagístico. *Os itens easy market e lavanderia poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

1 DORM. | COM TERRAÇO - 24,89 M²

- COMPROU, GANHOU!
- PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO¹
 - ITBI²



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. ¹Os dormitórios possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suite (Torre A - Finais: 10/ 11/ 12/ 13) possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito. Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. | COM TERRAÇO - 36,80 M²

- COMPROU, GANHOU!
- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS¹
 - ITBI²



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. ¹Os dormitórios possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suite (Torre A - Finais: 10/ 11/ 12/ 13) possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito. Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. | COM TERRAÇO - 36,83 M²

- COMPROU, GANHOU!
- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS¹
 - ITBI²



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. ¹Os dormitórios possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suite (Torre A - Finais: 10/ 11/ 12/ 13) possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito. Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. | COM TERRAÇO - 38,03 M²

- COMPROU, GANHOU!
- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS¹
 - ITBI²



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. ¹Os dormitórios possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suite (Torre A - Finais: 10/ 11/ 12/ 13) possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito. Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. | COM TERRAÇO - 47,47 M²

- COMPROU, GANHOU!
- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS¹
 - ITBI²



2 DORMS. | COM SUÍTE E TERRAÇO - 52,06 M²

- COMPROU, GANHOU!
- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS, PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO¹
 - ITBI²



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. ¹Os dormitórios possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suite (Torre A - Finais: 10/ 11/ 12/ 13) possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito. Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. ¹Os dormitórios possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suite (Torre A - Finais: 10/ 11/ 12/ 13) possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito. Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

PREZADOS CLIENTES E CORRETORES,

O SUPREME VILA ROMANA será composto por 595 (quinhentos e noventa e cinco) apartamentos distribuídos nas seguintes categorias de uso: 499 (quatrocentos e noventa e nove) HIS-2 e 96 (noventa e seis) R2V, conforme tabela:

TORRE A - SUBCONDOMÍNIO 1																
2º Andar (Térreo)																
3º Andar (1º Pavimento)	301 HIS-2	302 HIS-2	303 HIS-2	304 HIS-2	305 HIS-2	306 HIS-2	307 HIS-2	308 HIS-2	309 HIS-2	310 R2V	311 R2V	312 R2V	313 R2V	314 HIS-2	315 HIS-2	316 HIS-2
4º Andar (2º Pavimento)	401 HIS-2	402 HIS-2	403 HIS-2	404 HIS-2	405 HIS-2	406 HIS-2	407 HIS-2	408 HIS-2	409 HIS-2	410 R2V	411 R2V	412 R2V	413 R2V	414 HIS-2	415 HIS-2	416 HIS-2
5º Andar (3º Pavimento)	501 HIS-2	502 HIS-2	503 HIS-2	504 HIS-2	505 HIS-2	506 HIS-2	507 HIS-2	508 HIS-2	509 HIS-2	510 R2V	511 R2V	512 R2V	513 R2V	514 HIS-2	515 HIS-2	516 HIS-2
6º Andar (4º Pavimento)	601 HIS-2	602 HIS-2	603 HIS-2	604 HIS-2	605 HIS-2	606 HIS-2	607 HIS-2	608 HIS-2	609 HIS-2	610 R2V	611 R2V	612 R2V	613 R2V	614 HIS-2	615 HIS-2	616 HIS-2
7º Andar (5º Pavimento)	701 HIS-2	702 HIS-2	703 HIS-2	704 HIS-2	705 HIS-2	706 HIS-2	707 HIS-2	708 HIS-2	709 HIS-2	710 R2V	711 R2V	712 R2V	713 R2V	714 HIS-2	715 HIS-2	716 HIS-2
8º Andar (6º Pavimento)	801 HIS-2	802 HIS-2	803 HIS-2	804 HIS-2	805 HIS-2	806 HIS-2	807 HIS-2	808 HIS-2	809 HIS-2	810 R2V	811 R2V	812 R2V	813 R2V	814 HIS-2	815 HIS-2	816 HIS-2
9º Andar (7º Pavimento)	901 HIS-2	902 HIS-2	903 HIS-2	904 HIS-2	905 HIS-2	906 HIS-2	907 HIS-2	908 HIS-2	909 HIS-2	910 R2V	911 R2V	912 R2V	913 R2V	914 HIS-2	915 HIS-2	916 HIS-2
10º Andar (8º Pavimento)	1001 HIS-2	1002 HIS-2	1003 HIS-2	1004 HIS-2	1005 HIS-2	1006 HIS-2	1007 HIS-2	1008 HIS-2	1009 HIS-2	1010 R2V	1011 R2V	1012 R2V	1013 R2V	1014 HIS-2	1015 HIS-2	1016 HIS-2
11º Andar (9º Pavimento)	1101 HIS-2	1102 HIS-2	1103 HIS-2	1104 HIS-2	1105 HIS-2	1106 HIS-2	1107 HIS-2	1108 HIS-2	1109 HIS-2	1110 R2V	1111 R2V	1112 R2V	1113 R2V	1114 HIS-2	1115 HIS-2	1116 HIS-2
12º Andar (10º Pavimento)	1201 HIS-2	1202 HIS-2	1203 HIS-2	1204 HIS-2	1205 HIS-2	1206 HIS-2	1207 HIS-2	1208 HIS-2	1209 HIS-2	1210 R2V	1211 R2V	1212 R2V	1213 R2V	1214 HIS-2	1215 HIS-2	1216 HIS-2
13º Andar (11º Pavimento)	1301 HIS-2	1302 HIS-2	1303 HIS-2	1304 HIS-2	1305 HIS-2	1306 HIS-2	1307 HIS-2	1308 HIS-2	1309 HIS-2	1310 R2V	1311 R2V	1312 R2V	1313 R2V	1314 HIS-2	1315 HIS-2	1316 HIS-2
14º Andar (12º Pavimento)	1401 HIS-2	1402 HIS-2	1403 HIS-2	1404 HIS-2	1405 HIS-2	1406 HIS-2	1407 HIS-2	1408 HIS-2	1409 HIS-2	1410 R2V	1411 R2V	1412 R2V	1413 R2V	1414 HIS-2	1415 HIS-2	1416 HIS-2
15º Andar (13º Pavimento)	1501 HIS-2	1502 HIS-2	1503 HIS-2	1504 HIS-2	1505 HIS-2	1506 HIS-2	1507 HIS-2	1508 HIS-2	1509 HIS-2	1510 R2V	1511 R2V	1512 R2V	1513 R2V	1514 HIS-2	1515 HIS-2	1516 HIS-2
16º Andar (14º Pavimento)	1601 HIS-2	1602 HIS-2	1603 HIS-2	1604 HIS-2	1605 HIS-2	1606 HIS-2	1607 HIS-2	1608 HIS-2	1609 HIS-2	1610 R2V	1611 R2V	1612 R2V	1613 R2V	1614 HIS-2	1615 HIS-2	1616 HIS-2
17º Andar (15º Pavimento)	1701 HIS-2	1702 HIS-2	1703 HIS-2	1704 HIS-2	1705 HIS-2	1706 HIS-2	1707 HIS-2	1708 HIS-2	1709 HIS-2	1710 R2V	1711 R2V	1712 R2V	1713 R2V	1714 HIS-2	1715 HIS-2	1716 HIS-2
18º Andar (16º Pavimento)	1801 HIS-2	1802 HIS-2	1803 HIS-2	1804 HIS-2	1805 HIS-2	1806 HIS-2	1807 HIS-2	1808 HIS-2	1809 HIS-2	1810 R2V	1811 R2V	1812 R2V	1813 R2V	1814 HIS-2	1815 HIS-2	1816 HIS-2
19º Andar (17º Pavimento)	1901 HIS-2	1902 HIS-2	1903 HIS-2	1904 HIS-2	1905 HIS-2	1906 HIS-2	1907 HIS-2	1908 HIS-2	1909 HIS-2	1910 R2V	1911 R2V	1912 R2V	1913 R2V	1914 HIS-2	1915 HIS-2	1916 HIS-2
20º Andar (18º Pavimento)	2001 HIS-2	2002 HIS-2	2003 HIS-2	2004 HIS-2	2005 HIS-2	2006 HIS-2	2007 HIS-2	2008 HIS-2	2009 HIS-2	2010 R2V	2011 R2V	2012 R2V	2013 R2V	2014 HIS-2	2015 HIS-2	2016 HIS-2
21º Andar (19º Pavimento)	2101 HIS-2	2102 HIS-2	2103 HIS-2	2104 HIS-2	2105 HIS-2	2106 HIS-2	2107 HIS-2	2108 HIS-2	2109 HIS-2	2110 R2V	2111 R2V	2112 R2V	2113 R2V	2114 HIS-2	2115 HIS-2	2116 HIS-2
22º Andar (20º Pavimento)	2201 HIS-2	2202 HIS-2	2203 HIS-2	2204 HIS-2	2205 HIS-2	2206 HIS-2	2207 HIS-2	2208 HIS-2	2209 HIS-2	2210 R2V	2211 R2V	2212 R2V	2213 R2V	2214 HIS-2	2215 HIS-2	2216 HIS-2
23º Andar (21º Pavimento)	2301 HIS-2	2302 HIS-2	2303 HIS-2	2304 HIS-2	2305 HIS-2	2306 HIS-2	2307 HIS-2	2308 HIS-2	2309 HIS-2	2310 R2V	2311 R2V	2312 R2V	2313 R2V	2314 HIS-2	2315 HIS-2	2316 HIS-2
24º Andar (22º Pavimento)	2401 HIS-2	2402 HIS-2	2403 HIS-2	2404 HIS-2	2405 HIS-2	2406 HIS-2	2407 HIS-2	2408 HIS-2	2409 HIS-2	2410 R2V	2411 R2V	2412 R2V	2413 R2V	2414 HIS-2	2415 HIS-2	2416 HIS-2
25º Andar (23º Pavimento)	2501 HIS-2	2502 HIS-2	2503 HIS-2	2504 HIS-2	2505 HIS-2	2506 HIS-2	2507 HIS-2	2508 HIS-2	2509 HIS-2	2510 R2V	2511 R2V	2512 R2V	2513 R2V	2514 HIS-2	2515 HIS-2	2516 HIS-2
26º Andar (24º Pavimento)	2601 HIS-2	2602 HIS-2	2603 HIS-2	2604 HIS-2	2605 HIS-2	2606 HIS-2	2607 HIS-2	2608 HIS-2	2609 HIS-2	2610 R2V	2611 R2V	2612 R2V	2613 R2V	2614 HIS-2	2615 HIS-2	2616 HIS-2

TORRE B (TRECHO 1 E TRECHO 2) - SUBCONDOMÍNIO 2																		
1º Andar (1º Subsolo)							123 HIS-2				127 HIS-2	128 HIS-2	129 HIS-2					
2º Andar (Térreo)							223 HIS-2	224 HIS-2	225 HIS-2	226 HIS-2	227 HIS-2	228 HIS-2	229 HIS-2	230 HIS-2	231 HIS-2	232 HIS-2	233 HIS-2	234 HIS-2
3º Andar (1º Pavimento)	317 HIS-2	318 HIS-2	319 HIS-2	320 HIS-2	321 HIS-2	322 HIS-2	323 HIS-2	324 HIS-2	325 HIS-2	326 HIS-2	327 HIS-2	328 HIS-2	329 HIS-2	330 HIS-2	331 HIS-2	332 HIS-2	333 HIS-2	334 HIS-2
4º Andar (2º Pavimento)	417 HIS-2	418 HIS-2	419 HIS-2	420 HIS-2	421 HIS-2	422 HIS-2	423 HIS-2	424 HIS-2	425 HIS-2	426 HIS-2	427 HIS-2	428 HIS-2	429 HIS-2	430 HIS-2	431 HIS-2	432 HIS-2	433 HIS-2	434 HIS-2
5º Andar (3º Pavimento)	517 HIS-2	518 HIS-2	519 HIS-2	520 HIS-2	521 HIS-2	522 HIS-2	523 HIS-2	524 HIS-2	525 HIS-2	526 HIS-2	527 HIS-2	528 HIS-2	529 HIS-2	530 HIS-2	531 HIS-2	532 HIS-2	533 HIS-2	534 HIS-2
6º Andar (4º Pavimento)	617 HIS-2	618 HIS-2	619 HIS-2	620 HIS-2	621 HIS-2	622 HIS-2	623 HIS-2	624 HIS-2	625 HIS-2	626 HIS-2	627 HIS-2	628 HIS-2	629 HIS-2	630 HIS-2	631 HIS-2	632 HIS-2	633 HIS-2	634 HIS-2
7º Andar (5º Pavimento)	717 HIS-2	718 HIS-2	719 HIS-2	720 HIS-2	721 HIS-2	722 HIS-2	723 HIS-2	724 HIS-2	725 HIS-2	726 HIS-2	727 HIS-2	728 HIS-2	729 HIS-2	730 HIS-2	731 HIS-2	732 HIS-2	733 HIS-2	734 HIS-2
8º Andar (6º Pavimento)	817 HIS-2	818 HIS-2	819 HIS-2	820 HIS-2	821 HIS-2	822 HIS-2	823 HIS-2	824 HIS-2	825 HIS-2	826 HIS-2	827 HIS-2	828 HIS-2	829 HIS-2	830 HIS-2	831 HIS-2	832 HIS-2	833 HIS-2	834 HIS-2
9º Andar (7º Pavimento)	917 HIS-2	918 HIS-2	919 HIS-2	920 HIS-2	921 HIS-2	922 HIS-2	923 HIS-2	924 HIS-2	925 HIS-2	926 HIS-2	927 HIS-2	928 HIS-2	929 HIS-2	930 HIS-2	931 HIS-2	932 HIS-2	933 HIS-2	934 HIS-2
10º Andar (8º Pavimento)	1017 HIS-2	1018 HIS-2	1019 HIS-2	1020 HIS-2	1021 HIS-2	1022 HIS-2	1023 HIS-2	1024 HIS-2	1025 HIS-2	1026 HIS-2	1027 HIS-2	1028 HIS-2	1029 HIS-2	1030 HIS-2	1031 HIS-2	1032 HIS-2	1033 HIS-2	1034 HIS-2
11º Andar (9º Pavimento)	1117 HIS-2	1118 HIS-2	1119 HIS-2	1120 HIS-2	1121 HIS-2	1122 HIS-2												1136 HIS-2

A categoria HIS-2 corresponde a Habitações de Interesse Social e é destinada a famílias enquadradas nos limites de renda definidos pela legislação municipal vigente e pelas diretrizes da Secretaria Municipal de Habitação. A categoria R2V refere-se ao uso residencial multifamiliar vertical (classificação urbanística), não vinculada à faixa de renda.

Critérios de renda para aquisição de unidade HIS:

- HIS-2: até 6 (seis) salários mínimos de renda familiar mensal ou até 1 (um) salário mínimo per capita mensal.

Referências normativas informadas: Decreto nº 63.728/2024; Decreto nº 63.130/2024; Decreto nº 64.006/2025. (A aplicação das regras ocorrerá nos termos da legislação municipal vigente à época da contratação dos beneficiários.)

Localção de unidades HIS

A locação de unidades enquadradas como Habitação de Interesse Social - HIS deverá observar as restrições dos art. 46 e 47 da Lei Municipal nº 16.050/2014 e do Decreto nº 63.130/2024.

SEU GUIA DE RELACIONAMENTO E BENEFÍCIOS CURY

(11) 3177-1300
(21) 3543-6887
(Apenas Rio de Janeiro)



Ou escaneie o QR Code para o contato via WhatsApp.

Estamos aqui para tornar sua entrega ainda mais prática e tranquila. E se precisar de uma ajudinha extra, é só chamar a Clarinha, nossa assistente virtual no WhatsApp.



APP CURY CLIENTE

Nosso aplicativo é rápido e nele você encontra tudo o que precisa na palma da sua mão:

- Acesso fácil ao seu contrato assinado
- Detalhes do Programa Cury Chega Mais
- Atualizações sobre o andamento do seu imóvel
- Solicitações e serviços com apenas alguns cliques
- Autoatendimento

Se ainda não tem, baixe agora usando um dos QR Codes ao lado.



PLAY STORE



IOS



E VOCÊ SABIA?

A Cury preparou conteúdos e benefícios especialmente para você, mesmo depois da entrega das chaves!



Dicas de organização financeira e apoio para seu financiamento.



Programa de benefícios com recompensas exclusivas para você.



Informações para uma convivência harmoniosa no condomínio.



Estamos ao seu lado desde a fase final da obra até a entrega das chaves, garantindo apoio e comunicação clara para uma experiência tranquila.



Vídeos com dicas e orientações para aproveitar sua nova casa.



Construindo o presente



QUEM SOMOS

O **Instituto Cury** é a expressão do compromisso da **Cury Construtora** com a **justiça social** e com o **desenvolvimento das comunidades onde atuamos**.

NOSSOS PILARES



Educação para Inclusão Socioproductiva



Ajuda Humanitária em situações de emergências climáticas



Esporte para Mobilidade Social

Campanhas de Solidariedade
Entendemos a responsabilidade coletiva e acreditamos que agir no presente é fundamental

Conheça
nossos
projetos:



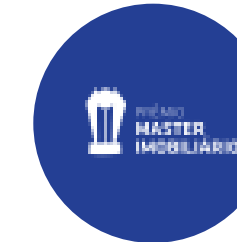
CERTIFICADOS
& PRÊMIOS:



PREMIADA 14 VEZES
PELO DESTAQUE ADEMI



PREMIADA 30 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 13 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



CERTIFICADO DE
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

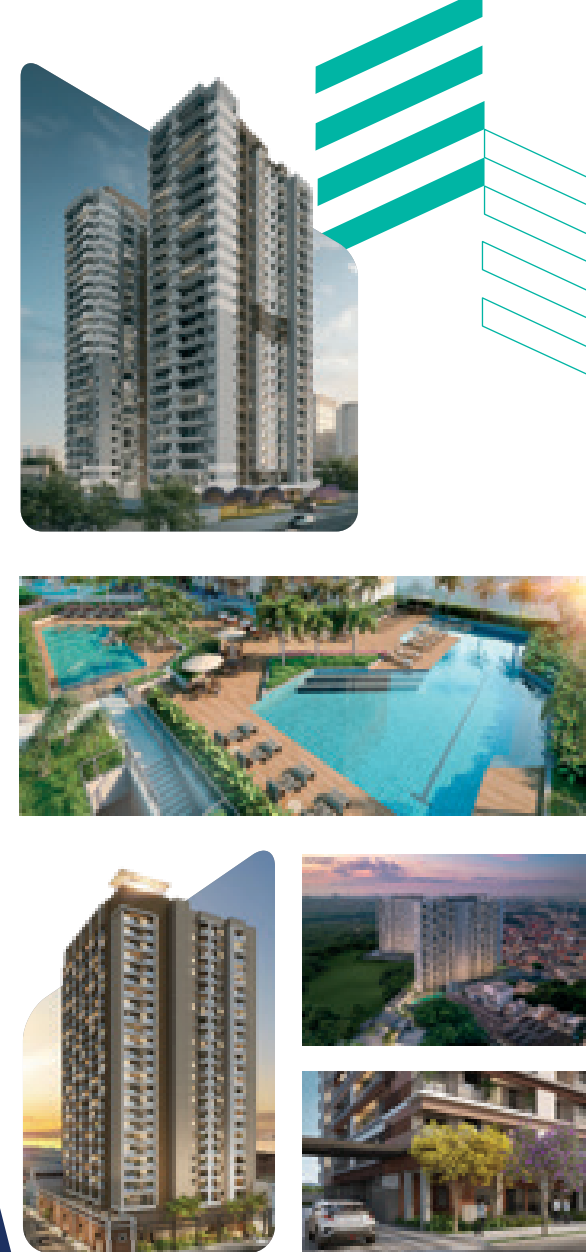
TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com mais de 6.000 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



CCISA126 INCORPORADORA LTDA. (SUPREME VILA ROMANA). Incorporação Registrada sob. R.10 na matrícula nº 73.339 do 10º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP em 18/12/2025. Para mais informações, consulte a Central de Vendas da Cury (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 Consultoria Imobiliária Ltda. - CRECI 23.670-J. As imagens apresentadas em desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, que representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. ¹Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações. Unidades comercializadas via modalidade de venda direta não serão contempladas nas condições comerciais ora divulgadas. ²Os dormitórios possuem piso laminado. Apenas os dormitórios das unidades com suíte (Torre A - Final: 10/ 11/ 12/ 13), possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito. ³Os itens easy market e lavanderia poderão contar com prestação de serviços terceirizados e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use). Consulte seu corretor para saber as unidades exatas correspondentes e as condições divulgadas. Sujeito a alteração sem aviso prévio. Produzido em dezembro de 2025.