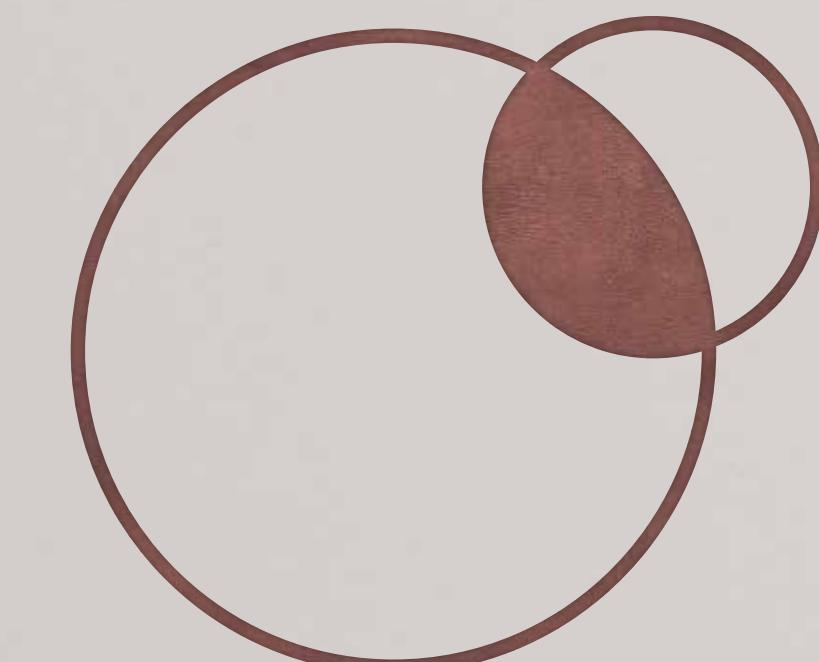
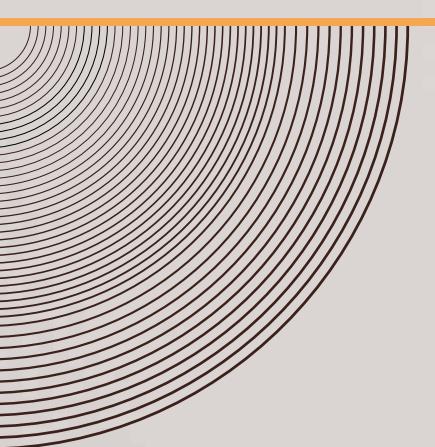
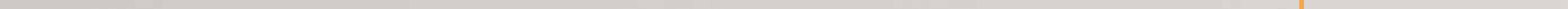




NOVO
MUNDO



C A R R Â O





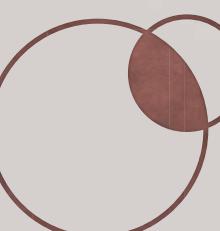
TODA GRANDE TRANSFORMAÇÃO COMEÇA ASSIM:
COM MOVIMENTO NOS OLHOS E PLANOS NO CORAÇÃO.
QUEM SONHA COM NOVOS HORIZONTES ACREDITA EM CONEXÕES,
E A ZONA LESTE É O REFLEXO DISSO.

VIVER NESSA REGIÃO É SABER QUE O FUTURO JÁ COMEÇOU.
QUE OS ENCONTROS, OS NEGÓCIOS E AS OPORTUNIDADES
TOMARAM CONTA DAS RUAS.

ONDE ANTES ERA ESQUECIMENTO, AGORA É INVESTIMENTO.
ONDE ERA ESPERA, AGORA É RECOMEÇO.

VIVER AQUI É TER O MUNDO AO SEUS PÉS.
É TER A CHANCE DE COMEÇAR,
TODOS OS DIAS.
O MELHOR DIA DE TODOS,
DE NOVO, NO NOVO.

NOVO
MUNDO



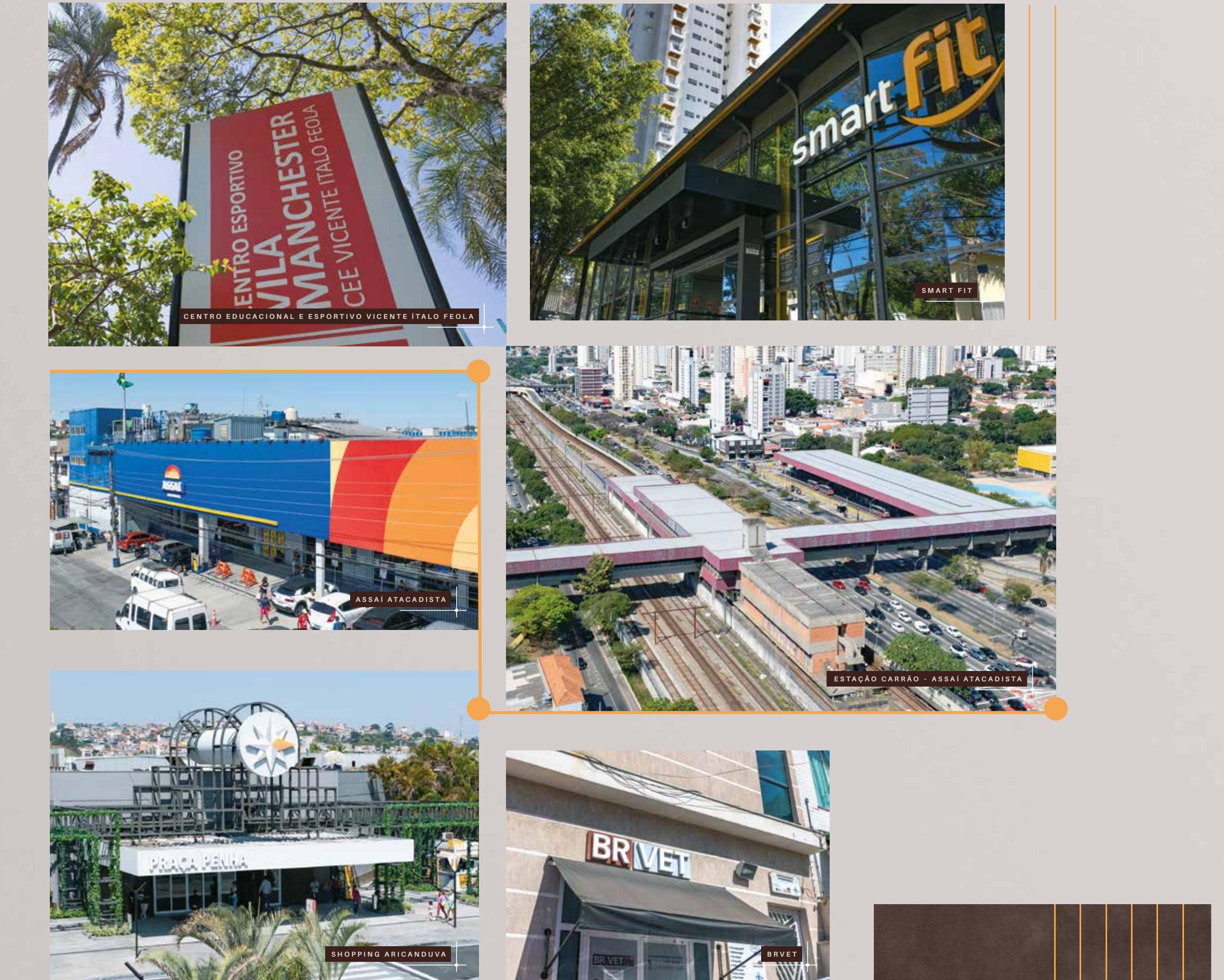
CARRÃO

ONDE TODO O SEU MUNDO
SE ENCONTRA

● Próximo à: AV. CONSELHEIRO CARRÃO | AV. ARICANDUVA | RADIAL LESTE

ONDE A CIDADE PULSA, SEU MUNDO ACONTECE.

1 MIN		BRVET (MEDICINA VETERINÁRIA DIAGNÓSTICA)
1 MIN		ACADEMIA SMART FIT
3 MIN		SONDA SUPERMERCADOS
3 MIN		DROGARIA SÃO PAULO
5 MIN		CENTRO EDUCACIONAL E ESPORTIVO VICENTE ÍTALO FEOLA
6 MIN		FUTURA ESTAÇÃO SANTA ISABEL
7 MIN		ASSAÍ ATACADISTA
10 MIN		ESTAÇÃO CARRÃO - ASSAÍ ATACADISTA
15 MIN		SHOPPING ARICANDUVA

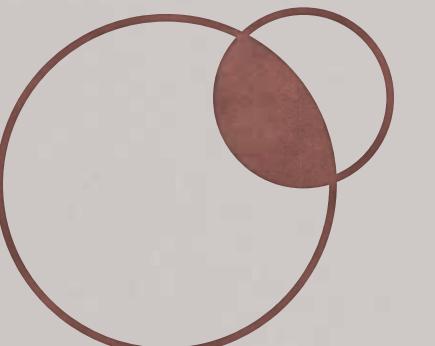




**NOVO
MUNDO**
CARRÃO

- MERCADÃO MUNICIPAL DA VILA FORMOSA
- EXTRA SUPERMERCADO
- SMART FIT CARRÃO
- HOSPITAL E MATERNIDADE VITÓRIA
- SHOPPING ANÁLIA FRANCO
- CERET
- CARREFOUR
- COLÉGIO MARUPIARA
- FUTURA ESTAÇÃO SANTA ISABEL - LINHA 2
- HOSPITAL E MATERNIDADE SÃO LUIZ
- TEATRO EVA WILMA
- UNICID
- ESTAÇÃO CARRÃO LINHA 3
- PARQUE MUNICIPAL DO TATUAPÉ
- ESCOLA SANTA MARINA
- QUINTAL DO ESPETO TATUAPÉ
- FUTURA ESTAÇÃO GUILHERME GIORGI - LINHA 2
- AV. GUILHERME GIORGI
- AV. CONSELHEIRO CARRÃO
- AV. ARICANDUVA
- TELHANORTE

NOVO MUNDO



C A R R Ā O

1 E 2 DORMS.

COM OPÇÃO DE TERRAÇO, SUÍTE E VAGA.

LAZER COMPLETO
COM ROOFTOP



PORTARIA
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



ÁREA DO TERRENO: 6.860 M²

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR:

TORRES A/C - 15 APARTAMENTOS POR ANDAR

TORRES B/D - 11 APARTAMENTOS POR ANDAR

NÚMERO DE TORRES: 4 TORRES

NÚMERO DE ELEVADORES:

TORRES A/C - 5 ELEVADORES

TORRES B/D - 4 ELEVADORES

NÚMERO DE UNIDADES: 1.248 UNIDADES

NÚMERO DE ANDARES:

TORRES A/B/C/D - TÉRREO + 24 PAVIMENTOS + ROOFTOP

NÚMERO DE VAGAS: 180 VAGAS

U M M U N D O
D E P O S S I B I L I D A D E S

C O M L A Z E R C O M P L E T O
D E N T R O D E C A S A .

TÉRREO

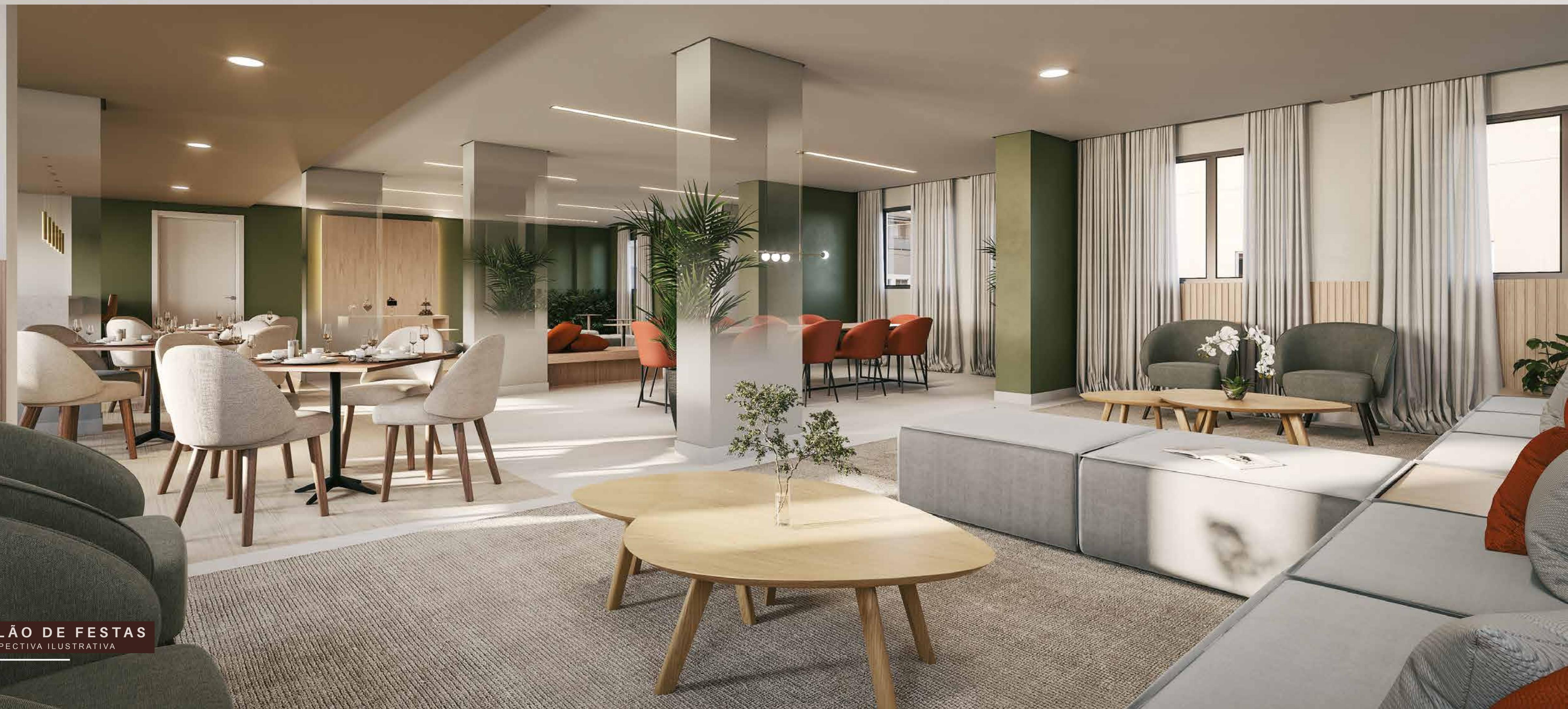
- COWORKING
- FITNESS
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- LAVANDERIA¹
- SALA DE DESCANSO E SAUNA
- FITNESS EXTERNO
- BICICLETÁRIO
- PET CARE
- PLAYGROUND
- SALÃO DE FESTAS
- BRINQUEDOTECA
- REDÁRIO
- DELIVERY
- SPORT BAR
- HORTA
- EASY MARKET¹
- CHURRASQUEIRA
- PRAÇA PET
- ESPAÇO BELEZA
- BEACH TENNIS
- PET PLACE

ROOFTOP

- PRAÇA ESTAR
- PLAYGROUND
- PRAÇA YOGA
- REDÁRIO
- LOUNGE PICNIC
- ESPAÇO ZEN
- PRAÇA LUAU



PISCINA ADULTO E INFANTIL
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



SALÃO DE FESTAS
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



SPORT BAR
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



ESPAÇO BELEZA
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





CHURRASQUEIRA
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



FITNESS
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



EASY MARKET¹
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

¹OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TERCEIRIZADOS E INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).



LAVANDERIA¹
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



BRINQUEDOTECA
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PLAYGROUND
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PRAÇA LUAU
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PET PLACE
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PET CARE
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



ESPAÇO ZEN
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



BEACH TENNIS
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

COWORKING
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





SALA DE DESCANSO E SAUNA
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



ROOFTOP

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



ROOFTOP
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

IMPLANTAÇÃO

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS

01 PORTARIA

02 PULMÃO

03 ÁREA TÉCNICA

04 ÁREA CONDOMINIAL

05 LIXEIRAS

06 COWORKING

07 LAVANDERIA¹

08 BICICLETÁRIO

09 SALÃO DE FESTAS

10 DELIVERY

11 EASY MARKET¹

12 ESPAÇO BELEZA

13 FITNESS

14 SALA DE DESCANSO E SAUNA

15 PET CARE

16 BRINQUEDOTECA

17 SPORT BAR

18 CHURRASQUEIRAS

19 PISCINA ADULTO E INFANTIL

20 BEACH TENNIS

21 FITNESS EXTERNO

22 PLAYGROUND

23 REDÁRIO

24 HORTA

25 PRAÇA PET

26 PET PLACE

27 PRAÇA ESTAR

28 REDÁRIO

29 PRAÇA LUAU

30 PLAYGROUND

31 LOUNGE PICNIC

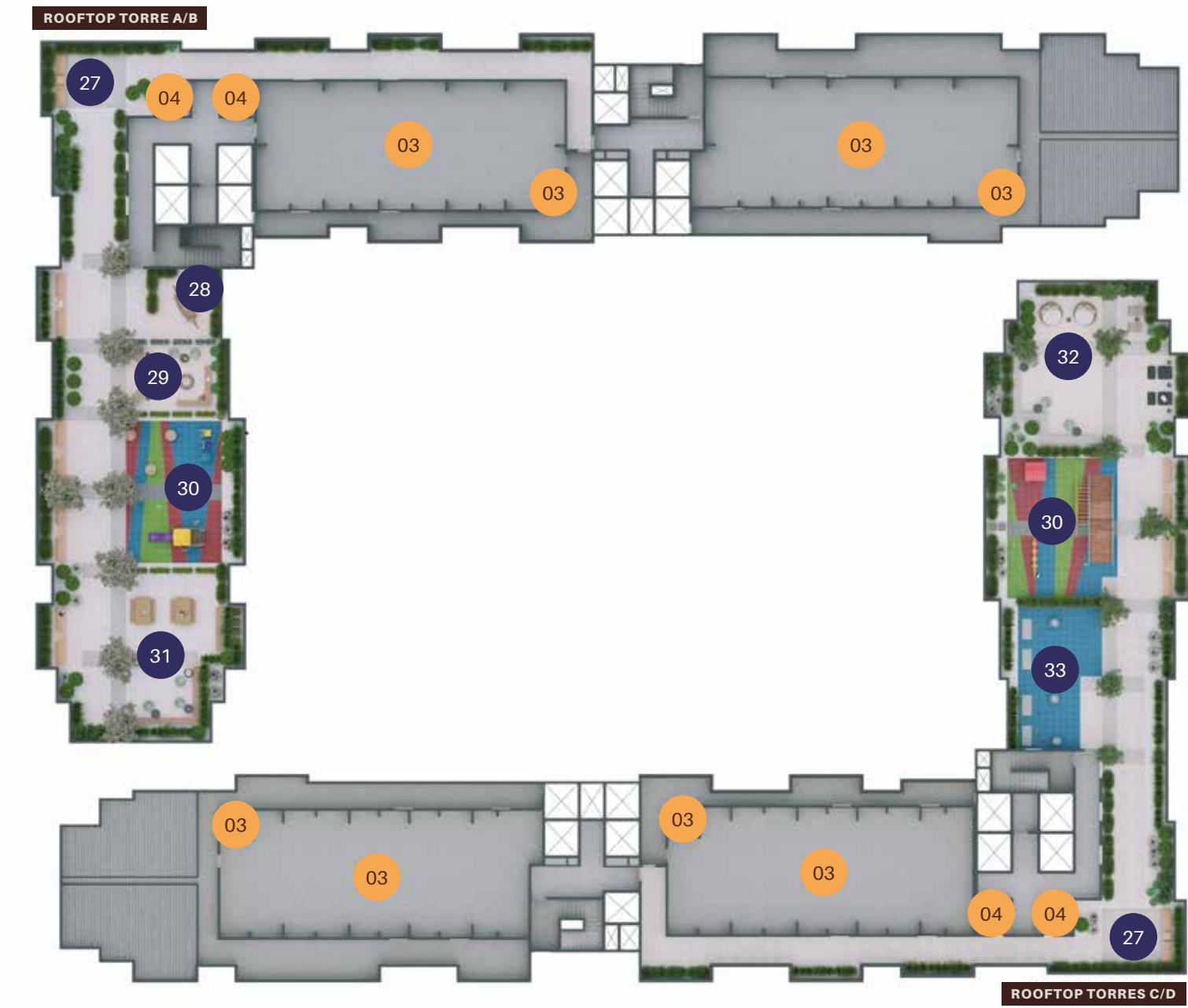
32 ESPAÇO ZEN

33 PRAÇA YOGA

01 PORTARIA
 02 PULMÃO
 03 ÁREA TÉCNICA
 04 ÁREA CONDOMINIAL
 05 LIXEIRAS
 06 COWORKING
 07 LAVANDERIA¹
 08 BICICLETÁRIO
 09 SALÃO DE FESTAS
 10 DELIVERY
 11 EASY MARKET¹

12 ESPAÇO BELEZA
 13 FITNESS
 14 SALA DE DESCANSO E SAUNA
 15 PET CARE
 16 BRINQUEDOTECA
 17 SPORT BAR
 18 CHURRASQUEIRAS
 19 PISCINA ADULTO E INFANTIL
 20 BEACH TENNIS
 21 FITNESS EXTERNO
 22 PLAYGROUND

23 REDÁRIO
 24 HORTA
 25 PRAÇA PET
 26 PET PLACE
 27 PRAÇA ESTAR
 28 REDÁRIO
 29 PRAÇA LUAU
 30 PLAYGROUND
 31 LOUNGE PICNIC
 32 ESPAÇO ZEN
 33 PRAÇA YOGA



1 DORM. COM SUÍTE E TERRAÇO 27,89M²

COMPROU, GANHOU:²

- PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO



A DECORAÇÃO É MERAEMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. 32,62M²

COMPROU, GANHOU:²

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAEMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE, ABRIR FÔRAS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. É PROIBIDA A REMOÇÃO DE UM PAINEL DE PAREDE DE CONCRETO, O QUAL AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM TERRAÇO 38,95M²

COMPROU, GANHOU:²

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAEMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRE DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE, ABRIR VÁCOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS FAZAM A MESMA. É PROIBIDA A REMOÇÃO DE UM PONTO DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM TERRAÇO 42,22M²

COMPROU, GANHOU:²

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



2 DORMS. COM TERRAÇO 44,08M²

COMPROU, GANHOU:²

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAEMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE, ABRIR VÁCOS OU RASCOS, ANTES QUE SE ENGENHE PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERCER QUALquer CERCA, MURETA, PAREDE, TELHA, TUBO, A REMOVER UM MÉTODO DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM SUÍTE E TERRAÇO 51,60M²

COMPROU, GANHOU:²

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS
- PERSIANAS DE ENROLAR
- BANCADAS EM GRANITO
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PARDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUIDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE, ABRIR VÃOS OU RASGOS, ANDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS FAÇAM ISSO, EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

PREZADOS CLIENTES E CORRETORES,

O NOVO MUNDO CARRÃO será composto por 1.248 (mil duzentos e quarenta e oito) apartamentos, distribuídos nas seguintes categorias de uso: 312 (trezentos e doze) HIS-1, 768 (setecentos e sessenta e oito) HIS-2 e 168 (cento e sessenta e oito) R2V, conforme abaixo:

As categorias HIS-1 e HIS-2 correspondem a Habitações de Interesse Social, destinadas a famílias enquadradas nos limites de renda definidos pela legislação municipal vigente e pelas diretrizes da Secretaria Municipal de Habitação. A categoria R2V refere-se ao uso residencial multifamiliar vertical (classificação urbanística), não vinculada à faixa de renda.

Critérios de renda para a aquisição de unidade HIS:

- **HIS-1:** até 3 (três) salários mínimos de renda familiar mensal ou até 0,5 (meio) salário mínimo per capita mensal;
 - **HIS-2:** até 6 (seis) salários mínimos de renda familiar mensal ou até 1 (um) salário mínimo per capita mensal.

Referências normativas informadas: Decreto nº 63.728/2024; Decreto nº 63.130/2024; Decreto nº 64.006/2025.

(A aplicação das regras ocorrerá nos termos da legislação municipal vigente à época da contratação dos beneficiários.)





SEU GUIA DE RELACIONAMENTO E BENEFÍCIOS CURY

  (11) 3177-1300

 (21) 3543-6887
(Apenas Rio de Janeiro)



Ou escaneie o QR Code
para o contato via **WhatsApp**.

CENTRAL DE ATENDIMENTO

Estamos aqui para tornar sua entrega ainda mais prática e tranquila. E se precisar de uma ajudinha extra, é só chamar a Clarinha, nossa assistente virtual no WhatsApp.

APP CURY CLIENTE

Nosso aplicativo é rápido e
nele você encontra tudo o que
precisa **na palma da sua mão**:

- Acesso fácil ao seu contrato assinado
 - Detalhes do Programa Cury Chega Mais
 - Atualizações sobre o andamento do seu imóvel
 - Solicitações e serviços com apenas alguns cliques
 - Autoatendimento

Se ainda não tem,
baixe agora usando
um dos QR Codes
ao lado.



PLAY STORE



105

E VOCÊ SABIA?

A Cury preparou conteúdos e benefícios especialmente para você, mesmo depois da entrega das chaves!



Dicas de organização
financeira e apoio para
seu financiamento



Programa de benefícios
com recompensas
exclusivas para você



Informações para uma
convivência harmoniosa
no condomínio



Estamos ao seu lado desde a fase final da obra até a entrega das chaves, garantindo apoio e comunicação clara para uma



Vídeos com dicas e orientações para aproveitar sua nova casa



Construindo o presente



QUEM SOMOS

O Instituto Cury é a expressão do compromisso da **Cury Construtora com a justiça social e com o desenvolvimento das comunidades onde atuamos.**

NOSSOS PILARES



Educação para Inclusão
Socioprodutiva



Esporte para
Mobilidade Social



Ajuda Humanitária
em situações de
emergências climáticas

Campanhas de Solidariedade
Entendemos a responsabilidade coletiva e acreditamos que agir no presente é fundamental

Conheça
nossos
projetos





TER UM APARTAMENTO CURY
É GARANTIR QUALIDADE,
CONFIANÇA E SOLIDEZ.

COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELO PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RJ, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL "A", O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H).

TEMOS MAIS DE 60 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM MAIS DE 6.000 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, indo muito além da ENTREGA DAS CHAVES. COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO DOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.

CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 14 VEZES PELO DESTAQUE ADEMI



PREMIADA 30 VEZES PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 13 VEZES PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY EVALUATIONS



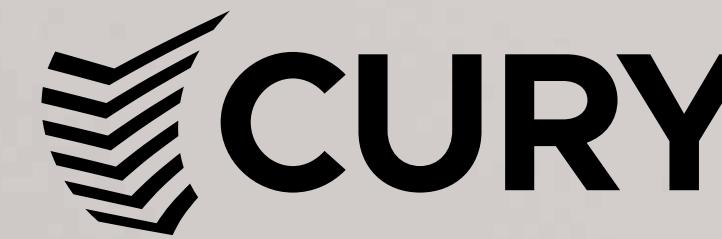
PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



CERTIFICADO DE
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL



INTERMEDIAÇÃO, INCORPOERAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



COISA 188 INCORPORADORA LTDA. (NOVO MUNDO CARBÃO), A COMERCIALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO OCORRERÁ SOMENTE APÓS O REGISTRO DE INCORPOERAÇÃO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS COMPETENTE, CONFORME DETERMINA A LEI N° 4.591/64. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CNPJ 14.055.045/0001-78; COISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – CRECI 23670-J). AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTODENTIMENTO (PAY-PER-USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO. CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS. APENAS DORMITÓRIOS COM SUITE POSSUEM UNIDADES COM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO. CONSULTE SEU CORRETOR PARA SABER AS UNIDADES EXATAS CORRESPONDENTES E AS CONDIÇÕES DIVULGADAS. SUJEITO À ALTERAÇÃO SEM AVISO PREVIO. IMPRESSO EM JANEIRO DE 2026.