



SA
PRAÇA
SANTO ANTÔNIO



Já parou para pensar que equilíbrio
é o encontro de duas realidades?

Da natureza com o urbano.
Do lazer com o trabalho.
Do clássico com o contemporâneo.

A cada encontro, uma nova sensação.
Única e inigualável.

Viver em um dos melhores bairros
da Zona Sul é exatamente assim.

É equilíbrio.
É encontro.
É uma nova expressão de vida.

É saber que você está
exatamente onde deveria estar.



SA

PRAÇA
SANTO ANTÔNIO

ONDE VOCÊ SE ENCONTRA



PRÓXIMO:

- Unisa - Campus Metrô Adolfo Pinheiro
- Senai Ary Torres
- Sesc Santo Amaro
- Cobasi
- Mais Shopping
- Parque Burle Marx
- Parque Severo Gomes
- Estação João Dias
- Estação Santo Amaro
- Shopping Jardim Sul
- Morumbi Shopping
- Clube Hípico

FÁCIL ACESSO:

- Av. João Dias
- Marginal Pinheiros

AO LADO:

- Sodimac Santo Amaro
- Centro Universitário Italo Brasileiro

COM A FACILIDADE
E A CONVENIÊNCIA
QUE SÓ A ZONA SUL TEM.



STAND DE
VENDAS

PONTE
LAGUNA

ESTAÇÃO
GRANJA JULIETA

CICLOVIA
RIO PINHEIROS

ESTAÇÃO
JOÃO DIAS

CENTRO
UNIVERSITÁRIO
ÍTALO BRASILEIRO


PRAÇA
SANTO ANTÔNIO

MARGINAL
PINHEIROS

SODIMAC

AVENIDA
JOÃO DIAS

TRANSAMERICA
EXPO CENTER

UNINOVE

MAIS
SHOPPING

SESC
SANTO AMARO

TERMINAL
SANTO AMARO

ASSAÍ
ATACADISTA

ESTAÇÃO
SANTO AMARO

TERMINAL
GUIDO CALOI

VIBRA
SÃO PAULO

AVENIDA
GUIDO CALOI



PRAÇA SANTO ANTÔNIO

2 DORMS.

COM OPÇÃO DE VARANDA, SUÍTE E VAGA.

**LAZER SURPREENDENTE
COM ROOFTOP**

- ÁREA DO TERRENO: 12.428,11M²*
- NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR:
TORRES A/C: 12 UNIDADES
TORRES B/D: 10 UNIDADES
- NÚMERO DE TORRES: 4 TORRES
- NÚMERO DE ELEVADORES:
TORRES A/B/C/D: 5 ELEVADORES (CADA TORRE)
- NÚMERO DE UNIDADES: 1.056 UNIDADES
- NÚMERO DE ANDARES: TORRES A/B/C/D: T + 24 PAV.
- NÚMERO DE VAGAS: AUTOMÓVEIS - 191 / PCD - 4
MOTOCICLETA - 11 / BICICLETA - 60

*SENDO 6.285,73M² DE ÁREA DE RESERVA ATINGIDA PELA LEI 17.541/20, DESTINADA À IMPLANTAÇÃO DE PRAÇA E ÁREA VERDE PELOS ÓRGÃOS PÚBLICOS. ÁREA REMANESCENTE APÓS A DESAPROPRIAÇÃO: 6.141,97M².



Fachada

Piscina Adulto
e Infantil



EQUILIBRE SEUS DIAS
COM LAZER ATÉ NO ROOFTOP.

ROOFTOP

- Coworking
- Churrasqueiras Gourmet
- Sport Bar
- Churrasqueiras
- Fitness Externo
- Lounge Jogos
- Cine Open Air
- Lounge Luau
- Apoio Churrasqueira Gourmet
- Bar
- Lounge Convivência

LAZER COBERTO E DESCOBERTO

- Delivery
- Salão de Festas
- Brinquedoteca
- Easy Market¹
- Lavanderia¹
- Pet Care
- Fitness
- Bicicletário
- Piscina Adulto e Infantil
- Quadra (Grama Sintética)
- Playground
- Apoio Salão de Festas
- Pet Place
- Churrasqueiras
- Apoio Churrasqueiras

Fitness Externo

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





Quadra (Gramado Sintética)



Playground

Salão de Festas



Cine Open Air



Pet Place



Pet Care



Fitness



Sport Bar





Churrasqueira

Churrasqueira
Gourmet





Bar

REVIEW

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



Delivery



Coworking



Lavanderia¹





¹OS ITENS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TERCEIRIZADA E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).



Rooftop



Portaria





IMPLEMENTAÇÃO

2 DORMS. | 32,31M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUIDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, INDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS POSSUEM PISO LAMINADO. APENAS OS DORMITÓRIOS DAS UNIDADES COM SUÍTE (UNIDADES DE PONTA TORRES A/B E C/D) POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO. ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. | 34,58 M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUIDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÁOS OU RASGOS, ATÉ QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS POSSUEM PISO LAMINADO, APENAS OS DORMITÓRIOS DAS UNIDADES COM SUÍTE (UNIDADES DE PONTA TORRES A/B E C/D), POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. | 35,42 M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUIDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÁOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS POSSUEM PISO LAMINADO. APENAS OS DORMITÓRIOS DAS UNIDADES COM SUÍTE (UNIDADES DE PONTA TORRES A/B E C/D), POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO. ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS, COM TERRAÇO | 36,08M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUIDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÁOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS POSSUEM PISO LAMINADO. APENAS OS DORMITÓRIOS DAS UNIDADES COM SUÍTE (UNIDADES DE PONTA TORRES A/B E C/D), POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM TERRAÇO | 40,94 M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



2 DORMS. COM TERRAÇO | 42,37 M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



2 DORMS. COM TERRAÇO | 42,87M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUIDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÁOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS POSSUEM PISO LAMINADO, APENAS OS DORMITÓRIOS DAS UNIDADES COM SUÍTE (UNIDADES DE PONTA TORRES A/B E C/D), POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM SUÍTE E TERRAÇO | 44,73M²

COMPROU, GANHOU:¹

PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

PERSIANAS DE ENROLAR | BANCADAS EM GRANITO

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRuíDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAS OU PARCIALMENTE; ABRIR VÁOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS POSSUEM PISO LAMINADO, APENAS OS DORMITÓRIOS DAS UNIDADES COM SUÍTE (UNIDADES DE PONTA TORRES A/B E C/D), POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO. CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

PREZADOS CLIENTES E CORRETORES,

O PRAÇA SANTO ANTÔNIO possuirá **1.056** (mil e cinquenta e seis) apartamentos, que terão a categorização de uso distribuída na proporção de **137** (cento e trinta e sete) apartamentos **HIS-1**, **760** (setecentos e sessenta) apartamentos **HIS-2** e **159** (cento e cinquenta e nove) apartamentos **R2V**, conforme abaixo:

Os apartamentos enquadrados como HIS-1^º e HIS-2^º fazem parte de programas habitacionais e serão destinados a famílias com renda declarada, atestada e que se enquadre nos pré-requisitos necessários para a aquisição dessas unidades. Nostros nos decretos nº 63.728, de 10/09/2024, Decreto nº 63.130, de 19/01/2024, e Decreto nº 64.006, de 10/01/2025, os valores de renda familiar mensal máxima para a aquisição desses apartamentos são os abaixo especificados:

- HIS-1: até 3 (três) salários mínimos de renda familiar mensal ou até 0,5 (meio) salário mínimo per capita mensal;
 - HIS-2: até 6 (seis) salários mínimos de renda familiar mensal ou até 1 (um) salário mínimo per capita mensal

A locação das unidades que se enquadrem na categoria de uso Habitação de Interesse Social – HIS deverá respeitar as restrições contidas nos artigos 46 e 47 da Lei Municipal nº 16.050/2014 e o Decreto 63.130/2024.



¹HIS: Habitação de Interesse Social



SEU GUIA DE RELACIONAMENTO E BENEFÍCIOS CURY

CENTRAL DE ATENDIMENTO

Estamos aqui para tornar sua entrega ainda mais prática e tranquila. E se precisar de uma ajudinha extra, é só chamar a Clarinha, nossa assistente virtual no WhatsApp.

📞 (11) 3177-1300

📞 (21) 3543-6887
(Apenas Rio de Janeiro)



Ou escaneie o QR Code
para o contato via **WhatsApp**.

APP CURY CLIENTE

Nosso aplicativo é rápido e
nele você encontra tudo o que
precisa **na palma da sua mão**:

- Acesso fácil ao seu contrato assinado
- Detalhes do Programa Cury Chega Mais
- Atualizações sobre o andamento do seu imóvel
- Solicitações e serviços com apenas alguns cliques
- Autoatendimento

Se ainda não tem,
baixe agora usando
um dos QR Codes
ao lado.



PLAY STORE



IOS

E VOCÊ SABIA?

A Cury preparou conteúdos e benefícios
especialmente para você, mesmo depois
da entrega das chaves!



Dicas de organização
financeira e apoio para
seu financiamento.



Programa de benefícios
com recompensas
exclusivas para você.



Informações para uma
convivência harmoniosa
no condomínio.



Estamos ao seu lado desde a
fase final da obra até a
entrega das chaves,
garantindo apoio e
comunicação clara para uma
experiência tranquila.



Vídeos com dicas e
orientações para aproveitar
sua nova casa.



Construindo o presente



QUEM SOMOS

O **Instituto Cury** é a expressão do compromisso da **Cury Construtora** com a **justiça social** e com o **desenvolvimento das comunidades** onde atuamos.

NOSSOS PILARES



Educação para Inclusão
Socioprodutiva



Esporte para
Mobilidade Social



Ajuda Humanitária
em situações de
emergências climáticas

Campanhas de Solidariedade
Entendemos a responsabilidade
coletiva e acreditamos que agir
no presente é fundamental

**Conheça
nossos
projetos**





CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 12 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 30 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PREMIADA 13 VEZES
PELO MASTER
IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001

MAIS PRÊMIOS EM www.curyp.com.br

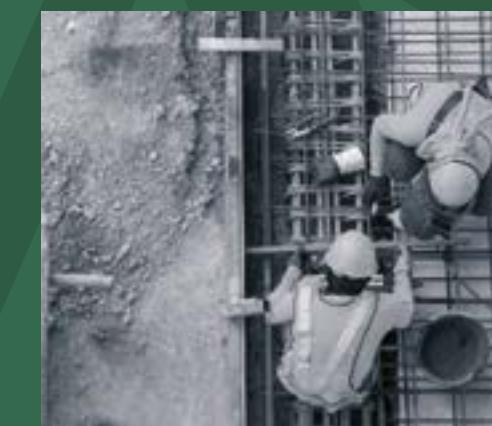
TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 6.000 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seletivo grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



INTERMEDIAÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CCISA 49 INCORPORADORA LTDA. (PRAÇA SANTO ANTÔNIO), INCORPORAÇÃO REGISTRADA NA MATRÍCULA Nº 541.407 DO 11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP EM 09/10/2025. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. – CRECI: 23.670-J. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. OS ITENS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TERCEIRIZADA E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE). CONSULTE SEU CORRETOR PARA SABER AS UNIDADES EXATAS CORRESPONDENTES E AS CONDIÇÕES DIVULGADAS. OS DORMITÓRIOS POSSUEM PISO LAMINADO. APENAS OS DORMITÓRIOS DAS UNIDADES COM SUÍTE (UNIDADES DE PONTA – TORRES A / B / C / D) POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO. CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS. SUJEITO À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. IMPRESSO EM NOVEMBRO DE 2025.