



ATMOSFERA

JAGUARÉ

JÁ IMAGINOU ACORDAR TODOS OS DIAS
NO CENTRO DE TUDO O QUE É MAIS IMPORTANTE PARA VOCÊ?

ENTRE O VERDE DOS PARQUES, QUE FAZ DA NATUREZA
A SUA ETERNA COMPANHIA.

DA ENERGIA CATIVANTE DA UNIVERSIDADE ATÉ O ACONCHEGO
DE UM BAIRRO QUE RESPIRA ARTE E CULTURA.

DO METRÔ À CAMINHADA DE BIKE NA CICLOVIA,
DA MARGINAL AO PARQUE VILLA-LOBOS, TUDO ORBITANDO
O SEU LIFESTYLE.

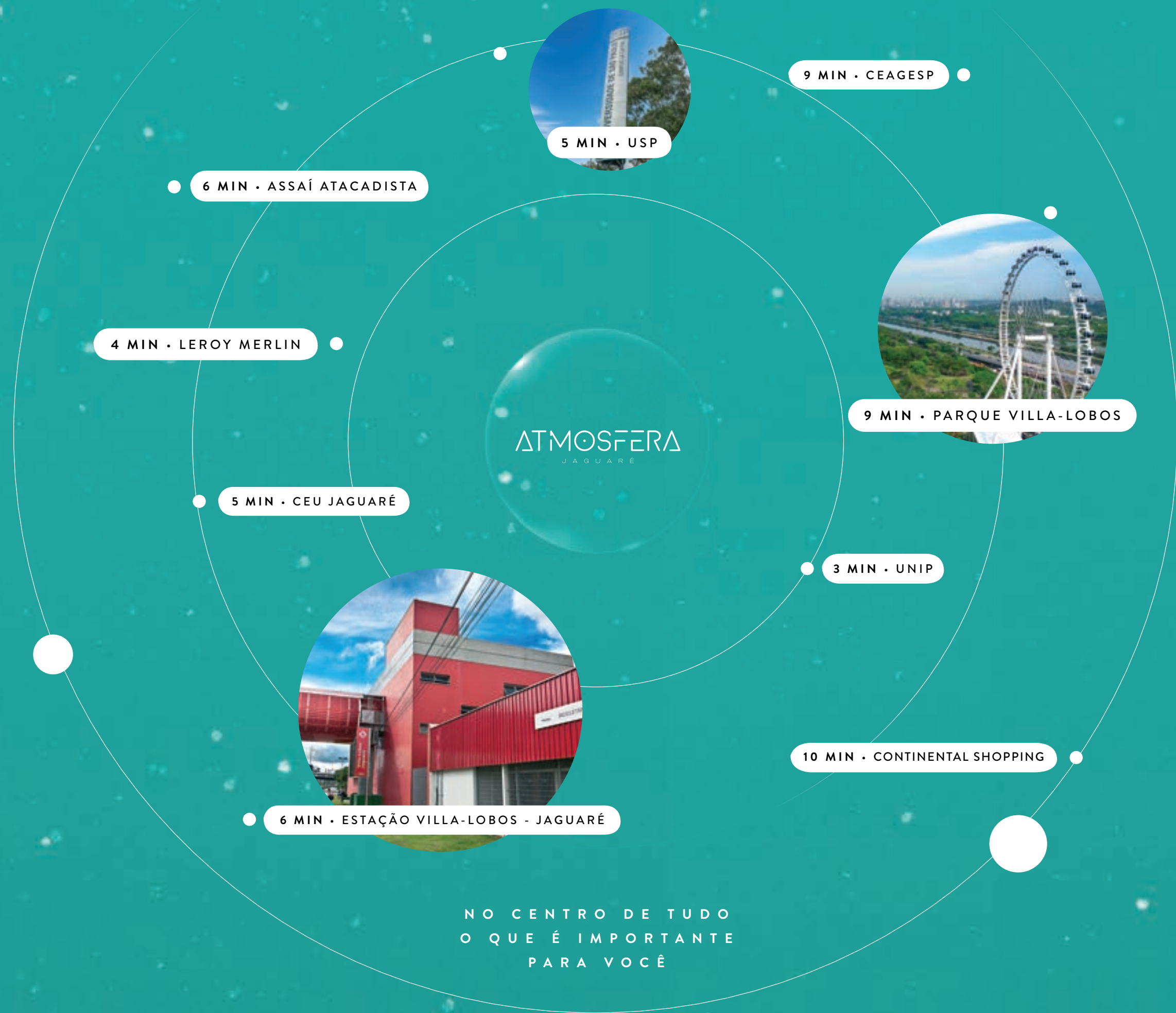
É NESSE ECOSISTEMA EQUILIBRADO QUE NASCE
UM NOVO MODO DE VIVER:
MAIS INTELIGENTE. MAIS CONECTADO. MAIS LEVE.

ATMOSFERA

J A G U A R É

S U A V I D A E M U M A N O V A D I M E N S ã O

PRÓXIMO À: AV. JAGUARÉ | MARGINAL PINHEIROS | AV. ESCOLA POLITÉCNICA | AV. CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES





ATMOSFERA
JAGUARÉ

1 e 2 DORMS

COM OPÇÃO DE TERRAÇO
LAZER COMPLETO

ÁREA DO TERRENO: 5.949,00M²

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR: TORRES A / B / C / D - 18 APARTAMENTOS POR ANDAR

NÚMERO DE TORRES: 4 TORRES

NÚMERO DE ELEVADORES: TORRES A / B / C / D - 2 ELEVADORES

NÚMERO DE UNIDADES: 704 UNIDADES

NÚMERO DE ANDARES: TORRES A / B / C / D - TÉRREO + 9 PAVIMENTOS

AQUI A DIVERSÃO
CONVIVE COM VOCÊ
TODOS OS DIAS

MAIS DE
20 ITENS
DE LAZER

- DELIVERY
- COWORKING
- FITNESS
- EASY MARKET¹
- LAVANDERIA¹
- ESPAÇO BELEZA
- BRINQUEDOTECA
- SALÃO DE FESTAS
- SPORT BAR
- CHURRASQUEIRAS
- BICICLETÁRIO
- PET PLACE
- LUAU
- LOUNGE CONVIVÊNCIA
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- REDÁRIO
- PLAY BABY
- FITNESS EXTERNO
- ESTAR EXTERNO
- PLAYGROUND
- APOIO CHURRASQUEIRAS



¹OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTA COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TERCEIRIZADOS E INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO (PAY-PER-USE).

PISCINA ADULTO E INFANTIL
Perspectiva Ilustrativa



SALÃO DE FESTAS
Perspectiva Ilustrativa





COWORKING

Perspectiva Ilustrativa

DELIVERY



DELIVERY
Perspectiva Ilustrativa







PLAYGROUND
Perspectiva Ilustrativa

















ÁREAS COMUNS
ENTREGUES EQUIPADAS
E DECORADAS.

IMPLANTAÇÃO

- | | | |
|-------------------|------------------------------|------------------------|
| 1 PORTARIA | 10 COWORKING | 18 LUAU |
| 2 DELIVERY | 11 FITNESS | 19 FITNESS EXTERNO |
| 3 SALÃO DE FESTAS | 12 CHURRASQUEIRAS | 20 REDÁRIO |
| 4 SPORT BAR | 13 APOIO CHURRASQUEIRAS | 21 PLAY BABY |
| 5 BRINQUEDOTECA | 14 PISCINA ADULTO E INFANTIL | 22 PLAYGROUND |
| 6 ESPAÇO BELEZA | 15 BICICLETÁRIO | 23 ESTAR EXTERNO |
| 7 HALL SOCIAL | 16 PET PLACE | 24 DEPÓSITO DE LIXO |
| 8 LAVANDERIA¹ | 17 LOUNGE CONVIVÊNCIA | 25 ÁREA TÉCNICA /APOIO |
| 9 EASY MARKET¹ | | |

AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. ¹OS ITENS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TERCEIRIZADOS E INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).





1 DORM. 24,13 M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. 32,16M²

COMProu, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO; OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM TERRAÇO 39,31M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE, ABRIR VÃOS OU PASSAGENS, AINDA QUE PEQUENAS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.



SEU GUIA DE RELACIONAMENTO E BENEFÍCIOS CURY

(11) 3177-1300
(21) 3543-6887
(Apenas Rio de Janeiro)



Ou escaneie o QR Code para o contato via **WhatsApp**.

CENTRAL DE ATENDIMENTO

Estamos aqui para tornar sua entrega ainda mais prática e tranquila. E se precisar de uma ajudinha extra, é só chamar a Clarinha, nossa assistente virtual no WhatsApp.

APP CURY CLIENTE

Nosso aplicativo é rápido e nele você encontra tudo o que precisa **na palma da sua mão**:

- Acesso fácil ao seu contrato assinado
- Detalhes do Programa Cury Chega Mais
- Atualizações sobre o andamento do seu imóvel
- Solicitações e serviços com apenas alguns cliques
- Autoatendimento

Se ainda não tem, **baixe agora** usando um dos QR Codes ao lado.



PLAY STORE



IOS

E VOCÊ SABIA?

A Cury preparou conteúdos e benefícios especialmente para você, mesmo depois da entrega das chaves!



Dicas de organização financeira e apoio para seu financiamento.



Programa de benefícios com recompensas exclusivas para você.



Informações para uma convivência harmoniosa no condomínio.



Estamos ao seu lado desde a fase final da obra até a entrega das chaves, garantindo apoio e comunicação clara para uma experiência tranquila.



Vídeos com dicas e orientações para aproveitar sua nova casa.



Construindo o presente



QUEM SOMOS

O Instituto Cury é a expressão do compromisso da Cury Construtora com a justiça social e com o desenvolvimento das comunidades onde atuamos.

NOSSOS PILARES



Educação para Inclusão Socioprodutiva



Esporte para Mobilidade Social



Ajuda Humanitária em situações de emergências climáticas

Campanhas de Solidariedade
Entendemos a responsabilidade coletiva e acreditamos que agir no presente é fundamental

Conheça
nossos
projetos



Nós somos a **Vivaz**.

A Vivaz é uma marca do **Grupo Cyrela** que nasceu para construir o **sonho da casa própria pelo valor certo**. Uma empresa parceira, com a qual você pode contar sempre. Fazemos apartamentos pensados para pessoas como você: decididas, corajosas e independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudá-lo(a) a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar uma forma inteligente de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o **programa Minha Casa, Minha Vida**, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

A **Cyrela**.

A Cyrela é feita por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje são centenas de milhares de famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há mais de 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos inovação constante.





TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELO PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RI, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL “A”, O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PROOUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H)

TEMOS MAIS DE 60 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES. COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO JUNTO AOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES. TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.

CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 12 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 30 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PREMIADA 13 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



INTERMEDIACÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



PARTICIPAÇÃO FINANCEIRA:

