



ATMOSFERA

JAGUARÉ

JÁ IMAGINOU ACORDAR TODOS OS DIAS
NO CENTRO DE TUDO O QUE É MAIS IMPORTANTE PARA VOCÊ?

ENTRE O VERDE DOS PARQUES, QUE FAZ DA NATUREZA
A SUA ETERNA COMPANHIA.

DA ENERGIA CATIVANTE DA UNIVERSIDADE ATÉ O ACONCHEGO
DE UM BAIRRO QUE RESPIRA ARTE E CULTURA.

DO METRÔ À CAMINHADA DE BIKE NA CICLOVIA,
DA MARGINAL AO PARQUE VILLA-LOBOS, TUDO ORBITANDO
O SEU LIFESTYLE.

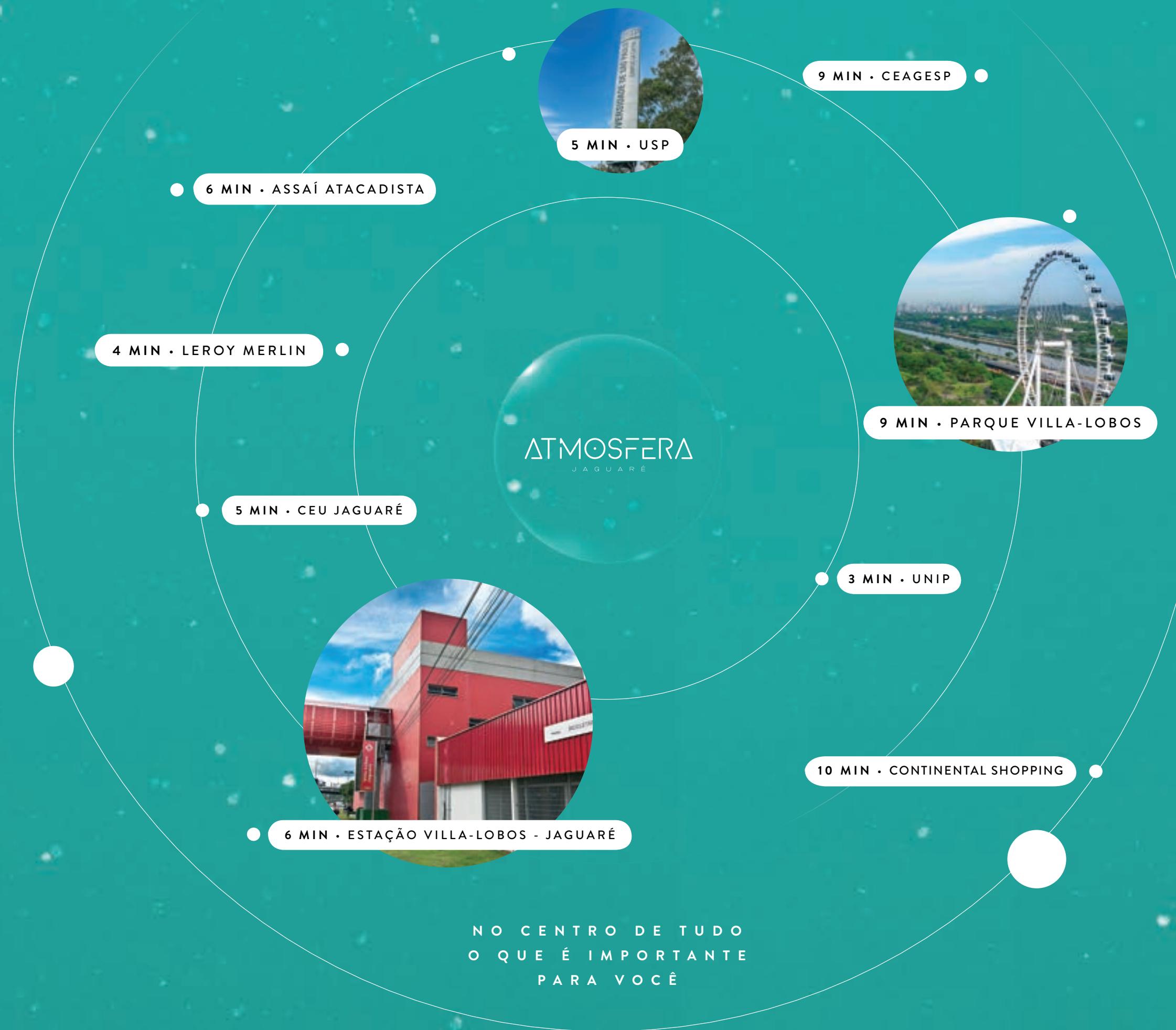
É NESSE ECOSISTEMA EQUILIBRADO QUE NASCE
UM NOVO MODO DE VIVER:
MAIS INTELIGENTE. MAIS CONECTADO. MAIS LEVE.

ATMOSFÉRA

J A G U A R É

S U A V I D A E M U M A N O V A D I M E N S Ã O

PRÓXIMO À: AV. JAGUARÉ | MARGINAL PINHEIROS | AV. ESCOLA POLITÉCNICA | AV. CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES





FACHADA

Perspectiva Ilustrativa

ATMOSFERA
JAGUARÉ

1 e 2 DORMS
COM OPÇÃO DE TERRAÇO
LAZER COMPLETO

ÁREA DO TERRENO: 5.949,00M²

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR: TORRES A / B / C / D - 18 APARTAMENTOS POR ANDAR

NÚMERO DE TORRES: 4 TORRES

NÚMERO DE ELEVADORES: TORRES A / B / C / D - 2 ELEVADORES

NÚMERO DE UNIDADES: 704 UNIDADES

NÚMERO DE ANDARES: TORRES A / B / C / D - TÉRREO + 9 PAVIMENTOS

AQUI A DIVERSÃO
CONVIVE COM VOCÊ
TODOS OS DIAS

MAIS DE
20 ITENS
DE LAZER

- DELIVERY
- COWORKING
- FITNESS
- EASY MARKET¹
- LAVANDERIA¹
- ESPAÇO BELEZA
- BRINQUEDOTECA
- SALÃO DE FESTAS
- SPORT BAR
- CHURRASQUEIRAS
- BICICLETÁRIO
- PET PLACE
- LUAU
- LOUNGE CONVIVÊNCIA
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- REDÁRIO
- PLAY BABY
- FITNESS EXTERNO
- ESTAR EXTERNO
- PLAYGROUND
- APOIO CHURRASQUEIRAS

¹OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TERCEIRIZADOS E INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO (PAY-PER-USE).



PISCINA ADULTO E INFANTIL

Perspectiva Ilustrativa



SALÃO DE FESTAS
Perspectiva Ilustrativa



ESPAÇO BELEZA
Perspectiva Ilustrativa



COWORKING

Perspectiva Ilustrativa



D
E
L
I
V
E
R
Y



DELIVERY
Perspectiva Ilustrativa



PET PLACE
Perspectiva Ilustrativa



CHURRASQUEIRA
Perspectiva Ilustrativa



PLAYGROUND

Perspectiva Ilustrativa



PLAY BABY
Perspectiva Ilustrativa



EASY MARKET¹
Perspectiva Illustrativa





SPORT BAR
Perspectiva Ilustrativa



BRINQUEDOTECA
Perspectiva Ilustrativa



BICICLETÁRIO
Perspectiva Ilustrativa



FITNESS
Perspectiva Ilustrativa

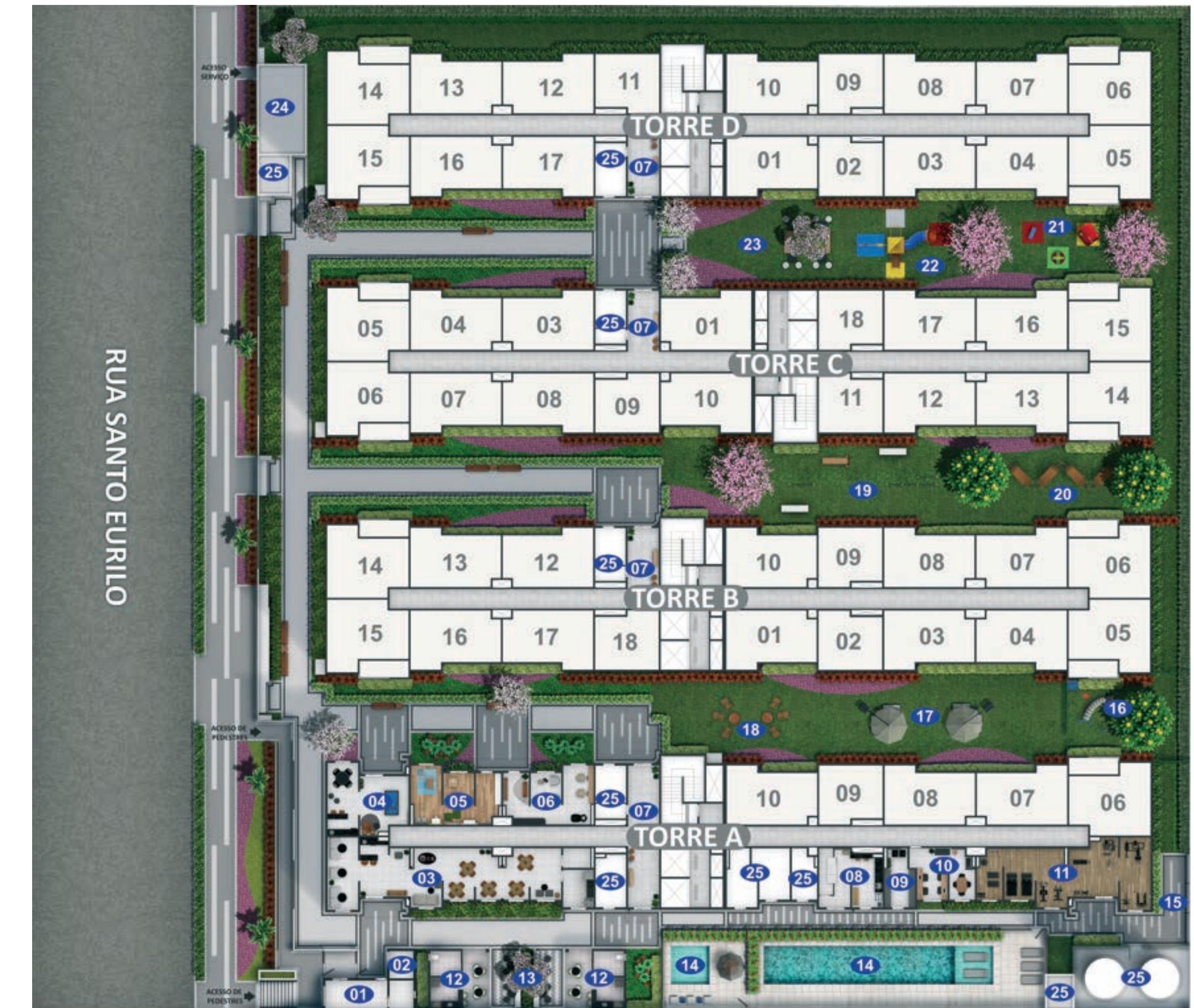


ÁREAS COMUNS
ENTREGUES EQUIPADAS
E DECORADAS.

IMPLANTAÇÃO

- | | | |
|----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1 PORTARIA | 10 COWORKING | 18 LUAU |
| 2 DELIVERY | 11 FITNESS | 19 FITNESS EXTERNO |
| 3 SALÃO DE FESTAS | 12 CHURRASQUEIRAS | 20 REDÁRIO |
| 4 SPORT BAR | 13 APOIO CHURRASQUEIRAS | 21 PLAY BABY |
| 5 BRINQUEDOTECA | 14 PISCINA ADULTO E INFANTIL | 22 PLAYGROUND |
| 6 ESPAÇO BELEZA | 15 BICICLETÁRIO | 23 ESTAR EXTERNO |
| 7 HALL SOCIAL | 16 PET PLACE | 24 DEPÓSITO DE LIXO |
| 8 LAVANDERIA ¹ | 17 LOUNGE CONVIVÊNCIA | 25 ÁREA TÉCNICA / APOIO |
| 9 EASY MARKET ¹ | | |

AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAEMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. OS ITENS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TERCEIRIZADOS E INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO (PAY-PER-USE).





PORTARIA
Perspectiva Ilustrativa

1 DORM. 24,13 M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, ANDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. 32,16 M²

COMPROU, GANHOU:¹
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. ¹CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS. COM TERRAÇO 39,31M²

COMPROU, GANHOU:²
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, ANDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

SEU GUIA DE RELACIONAMENTO E BENEFÍCIOS CURY

(11) 3177-1300

(21) 3543-6887
(Apenas Rio de Janeiro)



Ou escaneie o QR Code
para o contato via [WhatsApp](#).

CENTRAL DE ATENDIMENTO

Estamos aqui para tornar sua entrega ainda mais prática e tranquila. E se precisar de uma ajudinha extra, é só chamar a Clarinha, nossa assistente virtual no WhatsApp.

APP CURY CLIENTE

Nosso aplicativo é rápido e
nele você encontra tudo o que
precisa **na palma da sua mão:**

- Acesso fácil ao seu contrato assinado
- Detalhes do Programa Cury Chega Mais
- Atualizações sobre o andamento do seu imóvel
- Solicitações e serviços com apenas alguns cliques
- Autoatendimento

Se ainda não tem,
baixe agora usando
um dos QR Codes
ao lado.



PLAY STORE



IOS

E VOCÊ SABIA?

A Cury preparou conteúdos e benefícios
especialmente para você, mesmo depois
da entrega das chaves!



Dicas de organização
financeira e apoio para
seu financiamento.



Programa de benefícios
com recompensas
exclusivas para você.



Informações para uma
convivência harmoniosa
no condomínio.



Estamos ao seu lado desde a
fase final da obra até a
entrega das chaves,
garantindo apoio e
comunicação clara para uma
experiência tranquila.



Vídeos com dicas e
orientações para aproveitar
sua nova casa.



Construindo o presente



QUEM SOMOS

O Instituto Cury é a expressão do compromisso da Cury Construtora com a justiça social e com o desenvolvimento das comunidades onde atuamos.

NOSSOS PILARES



Educação para Inclusão
Socioprodutiva



Esporte para
Mobilidade Social



Ajuda Humanitária
em situações de
emergências climáticas

Campanhas de Solidariedade
Entendemos a responsabilidade coletiva e acreditamos que agir no presente é fundamental

Conheça
nossos
projetos



Nós somos a **Vivaz**.

A Vivaz é uma marca do **Grupo Cyrela** que nasceu para construir o **sonho da casa própria pelo valor certo**. Uma empresa parceira, com a qual você pode contar sempre. Fazemos apartamentos pensados para pessoas como você: decididas, corajosas e independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudá-lo(a) a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar uma forma inteligente de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o **programa Minha Casa, Minha Vida**, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

A **Cyrela**.

A Cyrela é feita por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje são centenas de milhares de famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há mais de 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos inovação constante.



vivaz
RESIDENCIAL



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELO PRÉMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÉMIO MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RI, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL "A", O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PROOUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H)

TEMOS MAIS DE 60 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES. COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO JUNTO AOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES. TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.

CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 12 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 30 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PREMIADA 13 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



PELÔ HABITAT
NÍVEL A



SG

ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001



INTERMEDIAÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



PARTICIPAÇÃO FINANCEIRA:



CCISA 189 INCORPORADORA LTDA. (ATMOSFERA JAGUARÉ), INCORPORAÇÃO REGISTRADA NA MATRÍCULA Nº 306.714 DO 18º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP, EM 27/10/2025. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA - CRECI: 23.670-J). AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAEMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPECIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TERCEIRIZADOS E INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE). *CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS. OS DORMITÓRIOS POSSUEM PISO LAMINADO. CONSULTE SEU CORRETOR PARA SABER AS UNIDADES EXATAS CORRESPONDENTES E AS CONDIÇÕES DIVULGADAS. SUJEITO À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. IMPRESSO EM NOVEMBRO DE 2025.