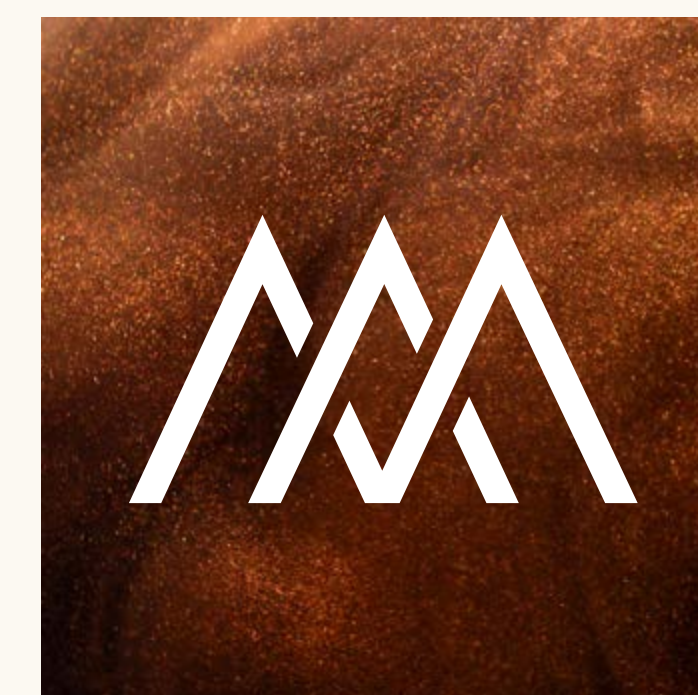




MODERN
MOOCA



MODERN
MOOCA

UMA NOVA MOOCA, DIVERSAS POSSIBILIDADES

O QUE **DEFINE UM LUGAR**, LIMITA OU AMPLIA?

NO CASO DA MOOCA, SUAS DEFINIÇÕES **EXPANDEM CADA VEZ MAIS** OS SEUS DIAS.

MISTURAMOS A **HERANÇA BUCÓLICA** DO NOVO ENDEREÇO COM A EBULIÇÃO DINÂMICA DA ZONA LESTE EM UM **NOVO EMPREENDIMENTO**.

PARA MANIFESTAR UMA **NOVA EFERVESCÊNCIA CULTURAL** NO CENTRO DE SÃO PAULO.

PARA **TRANSFORMAR UMA REGIÃO** QUE, APESAR DE MUITO TRADICIONAL, CLAMA POR GRANDES INOVAÇÕES.

E PARA MOSTRAR QUE, **TUDO O QUE MELHORA DE VERDADE** NÃO ESCONDE SUAS RAÍZES.

SÓ REVELA SUA **VERDADEIRA EVOLUÇÃO**.

MOOCA



FÁCIL ACESSO:

AV. DO ESTADO E AV. RADIAL LESTE

ONDE A **TRANQUILIDADE** DO CENTRO SE UNE AO **DINAMISMO** DA ZONA LESTE



FICHA

técnica

ÁREA DO TERRENO: **4.625,00M²**

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR:

TORRE A - 15 APARTAMENTOS POR ANDAR

TORRE B - 19 APARTAMENTOS POR ANDAR

NÚMERO DE TORRES: **2 TORRES**

NÚMERO DE ELEVADORES:

TORRE A - 6 ELEVADORES

TORRE B - 8 ELEVADORES

NÚMERO DE UNIDADES: **799 UNIDADES**

NÚMERO DE ANDARES:

TORRE A - TÉRREO + 24 PAVIMENTOS

TORRE B - TÉRREO + 23 PAVIMENTOS + COBERTURA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

FOTOMONTAGEM

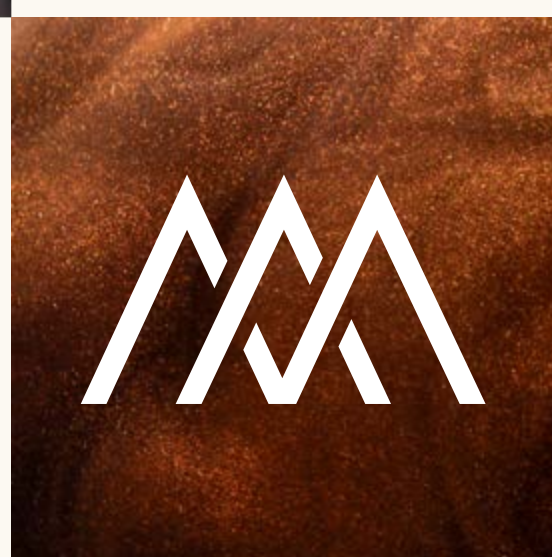
2^e 3
DORMS

com opção
de suíte e varanda
lazer completo

N
E
R
A

M
O
D
O
C
A

M
O
O
C
A





PISCINA ADULTO E INFANTIL

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

DESCOBERTO

APOIO CHURRASQUEIRA • APOIO FESTAS
PLAYGROUND • PLAYBABY • PET PLACE
PRAÇA DE CONVIVÊNCIA • MIRANTE
PISCINA ADULTO E INFANTIL
LOUNGE QUADRA • BICICLETÁRIO
APOIO CHURRASQUEIRA GOURMET
LOUNGE CONVIVÊNCIA • MINIQUADRA

COBERTO

DELIVERY • BRINQUEDOTECA • COWORKING
ESPAÇO BELEZA • FITNESS • SPORT BAR
LAVANDERIA¹ • EASY MARKET¹ • SALA MULTIUSO
PET CARE • SALÃO DE FESTAS • CHURRASQUEIRA
CHURRASQUEIRA GOURMET • SALA DE DESCANSO
E SAUNA

¹ESSES ITENS PODERÃO OFERECER SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO CONDICIONADA AO PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE)









COWORKING

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



DELIVERY

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SALA MULTIUSO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

BRINQUEDOTECA



SPORT BAR



SALÃO DE FESTAS



LAVANDERIA¹



EASY MARKET¹

¹ESSES ITENS PODERÃO OFERECER SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO CONDICIONADA AO PAGAMENTO PELO CONDÔMÍNIO (PAY-PER-USE)

PLAYBABY



CHURRASQUEIRA





ESPAÇO BELEZA

IMPLANTAÇÃO

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.

- | | | | |
|----|---------------------------|----|-----------------------------|
| 01 | PORTARIA | 17 | ESPAÇO BELEZA |
| 02 | CHURRASQUEIRA | 18 | FITNESS |
| 03 | APOIO CHURRASQUEIRA | 19 | SPORT BAR |
| 04 | APOIO FESTAS | 20 | LAVANDERIA ¹ |
| 05 | PLAYGROUND | 21 | EASY MARKET ¹ |
| 06 | PLAYBABY | 22 | SALA MULTIUSO |
| 07 | PET PLACE | 23 | PET CARE |
| 08 | PRAÇA DE CONVIVÊNCIA | 24 | SALÃO DE FESTAS |
| 09 | PISCINA ADULTO E INFANTIL | 25 | LIXEIRA |
| 10 | LOUNGE QUADRA | 26 | ÁREA CONDOMINIAL |
| 11 | MINIQUADRA | 27 | ÁREA TÉCNICA |
| 12 | BICICLETÁRIO | 28 | CHURRASQUEIRA GOURMET |
| 13 | DELIVERY | 29 | APOIO CHURRASQUEIRA GOURMET |
| 14 | BRINQUEDOTECA | 30 | MIRANTE |
| 15 | SALA DE DESCANSO E SAUNA | 31 | LOUNGE CONVIVÊNCIA |
| 16 | COWORKING | 32 | ÁREA TÉCNICA |

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. 'ESSES ITENS PODERÃO OFERECER SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO CONDICIONADA AO PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).



COMPROU, GANHOU:²
· PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.

2 DORMS. **32,16M²**



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE, ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

COMPROU, GANHOU:²
· PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.

2 DORMS. - **34,33M²**



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE, ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

COMPROU, GANHOU:²
· PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.

2 DORMS. COM TERRAÇO
36,80M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, POENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM; ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

COMPROU, GANHOU:²
· PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.

2 DORMS. COM VARANDA
38,44M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, POENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM; ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

COMPROU, GANHOU:²
· PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.

2 DORMS. COM TERRAÇO
41,61M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PARDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO; OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

COMPROU, GANHOU:²
· PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.
· PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO E BANCADA EM GRANITO.

2 DORMS. COM SUÍTE
E VARANDA - 45,56M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PARDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO; OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

- COMPROU, GANHOU:²
- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.
 - PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO E BANCADA EM GRANITO.

3 DORMS. COM SUÍTE
E VARANDA **57,47M²**



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VAGOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS DORMITÓRIOS DOS APARTAMENTOS POSSUEM PISO LAMINADO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.



FACHADA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA
CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA
MUITAS VANTAGENS E SORRISOS
SEMPRE QUE MANTIVER
SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



PARCELA PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY
DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

E tem mais:

DESCONTOS PARA
ANTECIPAÇÃO
DE PARCELAS

PRIORIDADE
NA VISITÓRIA
DO IMÓVEL

PRIORIDADE
NA ENTREGA
DE CHAVES

ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: [RELACIONAMENTOCURY.COM.BR](https://relacionamentocury.com.br)



PREZADOS CLIENTES E CORRETORES,

O MODERN MOOCA POSSUIRÁ 799 (SETECENTOS E NOVENTA E NOVE) APARTAMENTOS COM A CATEGORIZAÇÃO DE USO DISTRIBUÍDA NA PROPORÇÃO DE 341 (TREZENTOS E QUARENTA E UM) APARTAMENTOS HIS-1, 246 (DUZENTOS E QUARENTA E SEIS) APARTAMENTOS HIS-2, 131 (CENTO E TRINTA E UM) APARTAMENTOS HMP E 81 (OITENTA E UM) APARTAMENTOS R2V, CONFORME ABAIXO:

TORRE A – SUBCONDOMÍNIO 1

• **HIS-1:**
1º AO 19º PAVIMENTO DA TORRE A – SUBCONDOMÍNIO 1: APARTAMENTOS FINAIS 01, 02, 08, 09 E 10.
20º PAVIMENTO DA TORRE A – SUBCONDOMÍNIO 1: APARTAMENTOS FINAIS 02, 08, 09 E 10.
21º AO 24º PAVIMENTO DA TORRE A – SUBCONDOMÍNIO 1: APARTAMENTOS FINAIS 08, 09 E 10.

• **HIS-2:**
1º AO 5º PAVIMENTO DA TORRE A – SUBCONDOMÍNIO 1: APARTAMENTOS FINAIS 03, 04, 05, 06, 07, 11, 14 E 15.
6º AO 19º PAVIMENTO DA TORRE A – SUBCONDOMÍNIO 1: APARTAMENTOS FINAIS 03, 04, 06, 07, 11, 14 E 15.
20º PAVIMENTO DA TORRE A – SUBCONDOMÍNIO 1: APARTAMENTOS FINAIS 01, 03, 04, 07, 11, 14 E 15.
21º AO 24º PAVIMENTO DA TORRE A – SUBCONDOMÍNIO 1: APARTAMENTOS FINAIS 01, 02, 03, 04, 07, 11, 14 E 15.

• **HMP:**
6º AO 19º PAVIMENTO DA TORRE A – SUBCONDOMÍNIO 1: APARTAMENTOS FINAL 05.
20º AO 24º PAVIMENTO DA TORRE A – SUBCONDOMÍNIO 1: APARTAMENTOS FINAIS 05 E 06.

• **R2V:**
1º AO 24º PAVIMENTO DA TORRE A – SUBCONDOMÍNIO 1: APARTAMENTOS FINAIS 12 E 13.

TORRE B – SUBCONDOMÍNIO 2

• **HIS-1:**
1º AO 23º PAVIMENTO DA TORRE B – SUBCONDOMÍNIO 2: APARTAMENTOS FINAIS 05, 07, 08, 09, 10, 11, 16, 17, 18 E 19

• **HIS-2:**
1º AO 23º PAVIMENTO DA TORRE B – SUBCONDOMÍNIO 2: APARTAMENTOS FINAIS 01, 12 E 15.

• **HMP:**
TÉRREO DA TORRE B – SUBCONDOMÍNIO 2: APARTAMENTOS FINAIS 02 E 03.
1º AO 6º PAVIMENTO DA TORRE B – SUBCONDOMÍNIO 2: APARTAMENTOS FINAIS 02, 03, 04, 06, 13 E 14.
7º PAVIMENTO DA TORRE B – SUBCONDOMÍNIO 2: APARTAMENTOS FINAIS 02, 03, 04, 06 E 13.
8º AO 23º PAVIMENTO DA TORRE B – SUBCONDOMÍNIO 2: APARTAMENTOS FINAIS 02, 03, 04 E 06.

• **R2V:**
7º PAVIMENTO DA TORRE B – SUBCONDOMÍNIO 2: APARTAMENTOS FINAL 14.
8º AO 23º PAVIMENTO DA TORRE B – SUBCONDOMÍNIO 2: APARTAMENTOS FINAIS 13 E 14.

OS APARTAMENTOS ENQUADRADOS COMO HIS 1^a, HIS-2^a E HMP^a FAZEM PARTE DE PROGRAMAS HABITACIONAIS E SERÃO DESTINADOS A FAMÍLIAS COM RENDA DECLARADA E ATESTADA E QUE SE ENQUADREM NOS PRÉ-REQUISITOS NECESSÁRIOS PARA A AQUISIÇÃO DESSAS UNIDADES. NOS TERMOS DO DECRETO Nº 63.728, DE 10/09/2024, DECRETO Nº 63.130, DE 19/01/2024, E DECRETO Nº 64.006, DE 10/01/2025, OS VALORES DE RENDA FAMILIAR MENSAL MÁXIMA PARA A AQUISIÇÃO DESSAS APARTAMENTOS, SÃO OS ABAIXO ESPECIFICADOS:

- I - HIS-1: ATÉ 3 (TRÊS) SALÁRIOS MÍNIMOS DE RENDA FAMILIAR MENSAL OU ATÉ 0,5 (MEIO) SALÁRIO MÍNIMO PER CAPITA MENSAL;
II - HIS-2: ATÉ 6 (SEIS) SALÁRIOS MÍNIMOS DE RENDA FAMILIAR MENSAL OU ATÉ 1 (CUM) SALÁRIO MÍNIMO PER CAPITA MENSAL;
III - HMP: ATÉ 10 (DEZ) SALÁRIOS MÍNIMOS DE RENDA FAMILIAR MENSAL OU ATÉ 1,5 (CUM E MEIO) SALÁRIO MÍNIMO PER CAPITA MENSAL.

¹HIS: HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
²HMP: HABITAÇÃO DE MERCADO POPULAR





CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 12 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 27 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PREMIADA 11 VEZES
PELO MASTER
IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM www.cury.net

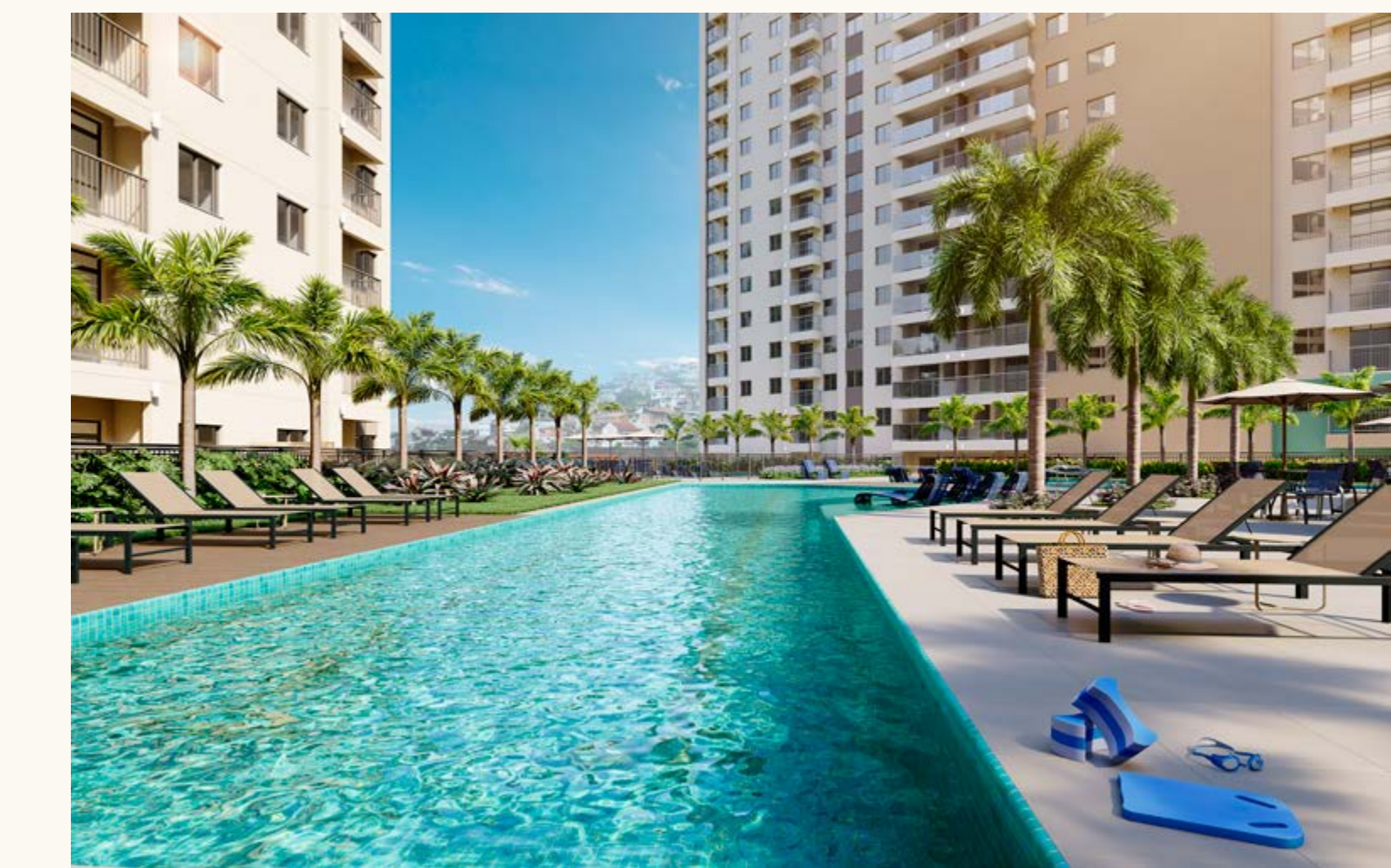
TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



INTERMEDIACÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CCISA 124 INCORPORADORA LTDA. (MODERN MOOCA). A COMERCIALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO OCORRERÁ SOMENTE APÓS O REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS COMPETENTE, CONFORME DETERMINA A LEI Nº 4.591/64. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. – CRECI: 23670-J). AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. ¹OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAVANDERIA PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS TERCEIRIZADOS E INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE). ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS. APENAS DORMITÓRIOS COM SUÍTE POSSUEM UNIDADES COM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO. CONSULTE SEU CORRETOR PARA SABER AS UNIDADES EXATAS CORRESPONDENTES E AS CONDIÇÕES DIVULGADAS. SUJEITO À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. IMPRESSO EM JUNHO DE 2025.